

Общество с ограниченной ответственностью  
**НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ КОМПЛЕКС «ЭНЕРГИЯ ПРАЙМ Консалтинг»**

192148, Санкт-Петербург, вн. тер. г. МО Невская Застава, проспект Елизарова, дом 38, литера А, помещение 15-Н офис 310/1  
Тел.: 8 (812) 987-40-23, 8 (812) 988-50-23  
E-Mail: [Energiya-Prime@yandex.ru](mailto:Energiya-Prime@yandex.ru)

УТВЕРЖДЕНА:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**ПРОГРАММА**  
**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**ПЛОДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**  
**ПРИОЗЕРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**НА ПЕРИОД 2025–2035 ГОДЫ**

Актуализированная редакция

Шифр: ПКРСИ-104/2025  
Том: 1 из 1

РАЗРАБОТЧИК:  
Генеральный директор \_\_\_\_\_ В.А. Щиры́й

ЗАКАЗЧИК:  
Глава администрации \_\_\_\_\_ А.А. Михеев

г. Санкт-Петербург,  
2025 год

Подп. и дата.	
Инв.№ дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Перв. примен.	ОГЛАВЛЕНИЕ				
	1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ..... 4 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ..... 7 2.1. Описание социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории поселения..... 7 2.1.1. Общие сведения о территории..... 7 2.1.2. Климат..... 9 2.1.3. Демографическая ситуация..... 9 2.1.4. Социально-экономическая ситуация..... 11 2.1.5. Сельское хозяйство..... 11 2.1.6. Туристско-рекреационный комплекс..... 11 2.1.7. Финансовые показатели ..... 14 2.1.8. Сведения о существующей градостроительной деятельности на территории поселения..... 15 2.2. Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения услугами в областях здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта..... 17 2.2.1. Образование..... 17 2.2.2. Культура ..... 19 2.2.3. Физическая культура и спорт..... 19 2.2.4. Здравоохранение ..... 20 2.2.5. Молодежная политика..... 20 2.2.6. Торгово-бытовое обслуживание ..... 20 2.3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры в областях здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта ..... 21 2.3.1. Демографический прогноз ..... 21 2.3.2. Развитие жилищного фонда..... 22 2.3.3. Развитие учреждений и предприятий обслуживания..... 24 2.3.4. Развитие рекреации и туризма..... 25 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ..... 26				
Справ. №					
Подп. и дата.					
Инв.№ дубл.					
Взам. инв. №					
Подп. и дата					
Инв.№ подл.					

					ПКРСИ-104/2025		
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата			
Разраб.	Сизова			10.25			
Пров.	Ватлин			10.25			
Н.контр.							
Утв.							

Оглавление			Лит.	Лист	Листов
				2	51
			ООО "НТК "ЭНЕРГИЯ ПРАЙМ Консалтинг"		

Перв. примен.	4. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ..... 28					
	5. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ..... 36					
Справ. №	6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ..... 39					
	7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫМ ПРЕОБРАЗОВАНИЯМ, СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ..... 41					
	7.1. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения социально-экономического развития поселения..... 44					
	7.2. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры поселения..... 44					
	7.3. Ответственность за реализацию Программы..... 46					
	7.4. План график работ по реализации Программы..... 48					
	7.5. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы..... 48					
	7.6. Порядок и сроки корректировки программы..... 49					
	Подп. и дата.					
Инв.№ дубл.						
Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв.№ подл.						

					ПКРСИ-104/2025			
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата				
Разраб.		Сизова		10.25	Оглавление			
Пров.		Ватлин		10.25				
Н.контр.								
Утв.								
Лит.		Лист	Листов					
		3	51		ООО "НТК "ЭНЕРГИЯ ПРАЙМ Консалтинг"			

# 1. ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

Наименование Программы	Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Плодовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области до 2035 года (далее Программа).
Основание для разработки Программы	<ul style="list-style-type: none"> <li>– «Градостроительный кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ;</li> <li>– Постановление Правительства РФ от 25.12.2015 г. №1440 «Об утверждении требований к программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, городских округов» (в ред. Постановлений Правительства РФ от 02.08.2022 №1371, от 28.11.2023 №2004, от 23.05.2024 №643);</li> <li>– Устав Плодовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области.</li> </ul>
Заказчик Программы	Администрация Плодовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области.
Разработчик Программы	<p>ООО «Научно-Технический Комплекс «ЭНЕРГИЯ ПРАЙМ Консалтинг»</p> <p>Юридический адрес: 192148, Санкт-Петербург, вн. тер. г. м.о. Невская Застава, пр. Елизарова, д. 38, лит. А, пом. 15-Н оф. 310/1</p> <p>Контакты: 8 (812) 987-40-23, 8 (812) 988-50-23</p> <p>E-Mail: Energiya-Prime@yandex.ru</p>
Цели и задачи Программы	<p>Программа должна обеспечивать:</p> <p>безопасность, качество и эффективность использования населением</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– объектов социальной инфраструктуры;</li> <li>– доступность объектов социальной инфраструктуры поселения</li> <li>– сельское поселение» для населения в соответствии с местными</li> <li>– нормативами градостроительного проектирования поселения;</li> <li>– сбалансированное, перспективное развитие социальной инфраструктуры в соответствии с установленными потребностями в объектах социальной инфраструктуры;</li> <li>– достижение минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами социальной инфраструктуры в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования поселения;</li> <li>– эффективность функционирования действующей социальной инфраструктуры.</li> </ul>
Целевые показатели (индикаторы) развития социальной инфраструктуры	<p>В области воспитания и образования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– мероприятий не предусмотрено</li> </ul> <p>В области здравоохранения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– мероприятий не предусмотрено</li> </ul> <p>В области социальной защиты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– мероприятий не предусмотрено</li> </ul> <p>В области культуры:</p>

Инв.№ подл.	Подп. и дата.
Инв.№ инв.	Инв.№ дудл.
Подп. и дата	Взам. инв. №
Инв.№ подл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПКРСИ-104/2025

Лист

4

Инв.№ подл.	Подп. и дата.
Инв.№ дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>– увеличение библиотечного фонда</li> </ul> <p>В области физкультуры и спорта:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– увеличение количества спортивных и физкультурно-оздоровительных объектов</li> </ul> <p>В области торговли, бытового и коммунального обслуживания:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– мероприятий не предусмотрено</li> </ul> <p>В области молодежной политики:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– проведение молодежных массовых мероприятий, содействие трудовой адаптации и деятельности молодежи</li> </ul> <p>В области благоустройства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– благоустройство у здания новой амбулатории, пос. Плодовое</li> <li>– благоустройство территории на пляже пос. Плодовое</li> <li>– благоустройство дворовой территории у дома №5 по улице Центральная в п. Плодовое</li> <li>– борьба с борщевиком Сосновского</li> <li>– благоустройство зоны отдыха в пос. ст. Отрадное</li> <li>– устройство уличного освещения в пос. Веснино</li> </ul> <p>Иные мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– мероприятия по содержанию, ремонту и повышению безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах</li> </ul>
Сроки и этапы реализации Программы	<p>Программа разрабатывается на срок не менее 10 лет и не более чем на срок действия генерального плана поселения.</p> <p>Сроки реализации Программы: 2025–2035 годы, в том числе по этапам реализации:</p> <p>1 этап: 2025 – 2035 годы (с разбивкой по годам).</p>
Укрупненное описание запланированных мероприятий	<ul style="list-style-type: none"> <li>– увеличение библиотечного фонда;</li> <li>– увеличение количества спортивных и физкультурно-оздоровительных объектов;</li> <li>– формирование зон отдыха местного населения;</li> <li>– строительство автостоянок, подъездов;</li> <li>– мощение дорожек;</li> <li>– размещение площадок сбора бытовых отходов, урн, создание площадок для размещения биотуалетов;</li> <li>– создание площадок для сезонных точек общественного питания;</li> <li>– организация околотоводной рекреации на оз. Отрадное;</li> <li>– создание ряда пешеходно-транспортных направлений и велосипедных дорожек;</li> <li>– благоустройство существующих садоводческих и дачных некоммерческих товариществ на территории поселения.</li> </ul>
Объемы и источники финансирования Программы	<p>Общий объем финансирования Программы составляет <b>114 570,35 тыс. руб.</b>, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– средства бюджета Ленинградской области 38 685,91 тыс. руб.;</li> <li>– средства бюджета Приозерского муниципального района – 0 тыс. руб.;</li> </ul>

- средства бюджета Плодовского СП – 75 856,44 тыс. руб.;
- средства иных источников – 28,00 тыс. руб.

*Из них, по годам реализации Программы:*

- 2025 год – 48285,87 тыс. рублей;
- 2026 год – 43288,39 тыс. рублей;
- 2027 год – 22996,10 тыс. рублей;
- 2028 год – 0,0 тыс. рублей;
- 2029 год – 0,0 тыс. рублей;
- 2030 год – 0,0 тыс. рублей;
- 2031 год – 0,0 тыс. рублей;
- 2032 год – 0,0 тыс. рублей;
- 2033 год – 0,00 тыс. рублей;
- 2034 год – 0,00 тыс. рублей;
- 2035 год – 0,00 тыс. рублей.

*Объемы финансирования по проектам Программы носят прогнозный характер и подлежат ежегодному уточнению, исходя из возможностей бюджетов различных уровней и степени реализации мероприятий.*

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дудл.	Подп. и дата.						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСИ-104/2025					6

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

### 2.1. Описание социально-экономического состояния поселения, сведения о градостроительной деятельности на территории поселения

#### 2.1.1. Общие сведения о территории

Плодовское сельское поселение расположено в юго-восточной части Приозерского муниципального района, граничит с севера и северо-запада с Ларионовским, с запада Мельниковским, с юга, юго-востока и юго-запада Громовским сельскими поселениями того же муниципального района.

Территория Плодовского сельского поселения занимает 25,7 тыс. га. Административный центр поселения – п. Плодовое – расположен в 24 км от административного центра муниципального района (города Приозерск), в 100 км от города Санкт-Петербург и связан с ними железной (Санкт-Петербург – Приозерск – Сортавала) и автомобильной дорогами (А129 Санкт-Петербург – Сортавала). В Плодовском сельском поселении проживает (на 01 января 2025 г.) 2 732 человек.

В состав муниципального образования в соответствии с областным законом от 15 июня 2010 года №32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» входят двенадцать населённых пунктов:

- пос. Веснино;
- пос. Красное;
- пос. Кутузовское;
- пос. Малая Горка;
- пос. Мельничные Ручьи;
- п. при ж/д. Отрадное;
- пос. Плодовое;
- пос. Солнечное;
- пос. Соловьёвка;
- пос. Тракторное;
- пос. Уральское;
- пос. Цветково.

Инв.№ подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Инв.№ дудл.
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

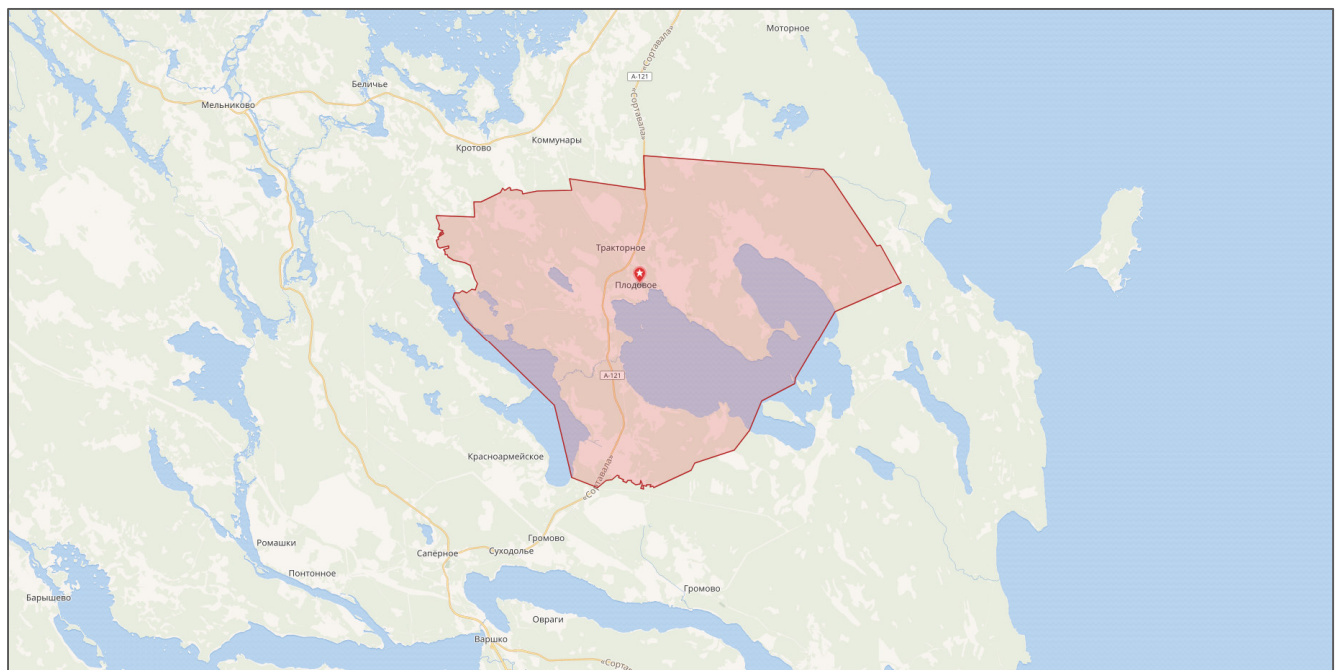
ПКРСИ-104/2025

Лист

7



*Рисунок 2.1.1 – Территориальное расположение Плодовского сельского поселения*



*Рисунок 2.1.2 – Расположение Административного центра – пос. Плодовое*

Инв.№ подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв.№ дудл.
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСИ-104/2025



### 2.1.2. Климат

Территория Плодовского сельского поселения, как и всего Приозерского муниципального района, характеризуется умеренно-континентальным влажным климатом. Воздушные массы, приходящие с северо-запада, приносят летом часто влажную пасмурную и умеренно-дождливую погоду, зимой – значительное потепление и оттепели. Большое влияние на климат и погодные условия оказывает пересеченный рельеф, обуславливающий высокое количество среднегодовых осадков.

Период со средними суточными температурами ниже  $-5^{\circ}\text{C}$  продолжается около 90 суток. Наиболее холодные месяцы года – январь и февраль со средней месячной температурой воздуха около  $-8^{\circ}\text{C}$ . Редко, в наиболее холодные годы, температура воздуха в зимние месяцы может опускаться ниже минус  $40^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный температурный минимум составляет  $-42,2^{\circ}\text{C}$  (по метеостанции Сосново).

Ветровой режим территории характеризуется преобладанием в течение всего года и особенно зимой, юго-западных и южных ветров. Вследствие значительной залесённости средние месячные скорости ветра на территории сельского поселения невелики. Летом ветер более неустойчив по направлению. Среднегодовая скорость ветра  $2-2,3$  м/с с максимумом зимой  $3-4$  м/с и минимумом летом  $2,5-3$  м/с.

По количеству осадков Плодовское сельское поселение относится к зоне достаточного увлажнения. В среднем, в течение года выпадает более 670 мм осадков. В отдельные годы количество осадков может значительно отличаться от среднего многолетнего. На теплый период года (с апреля по октябрь) приходится примерно 65 % от годовой суммы. По месяцам года осадки также распределяются неравномерно: максимум приходится на июль-сентябрь, минимум – на февраль. Летом обычно осадки выпадают в виде кратковременных, локальных дождей (ливней), в холодный период года осадки чаще всего носят обложной характер.

В соответствии с климатическим районированием территории страны для строительства (СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология») Плодовское сельское поселение попадает в подрайон II В умеренного климата.

### 2.1.3. Демографическая ситуация

Основными факторами, определяющими численность населения, является естественное движение (естественный прирост-убыль) населения, складывающееся из показателей рождаемости и смертности, а также механическое движение населения (миграция).

Необходимо отметить, что в отдельных населенных пунктах практически отсутствует постоянное население, только в летнее время население деревень формируется из сезонно проживающих и отдыхающих жителей. Таким образом, для поселения характерно сезонное колебание численности населения.

Подп. и дата.	
Инв.№ дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСИ-104/2025

Лист

9

Динамика численности населения по годам на 01 января

Год	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Численность населения	2723	2758	2794	2800	2765	2723	2677	2660	2606	2720	2744	2732

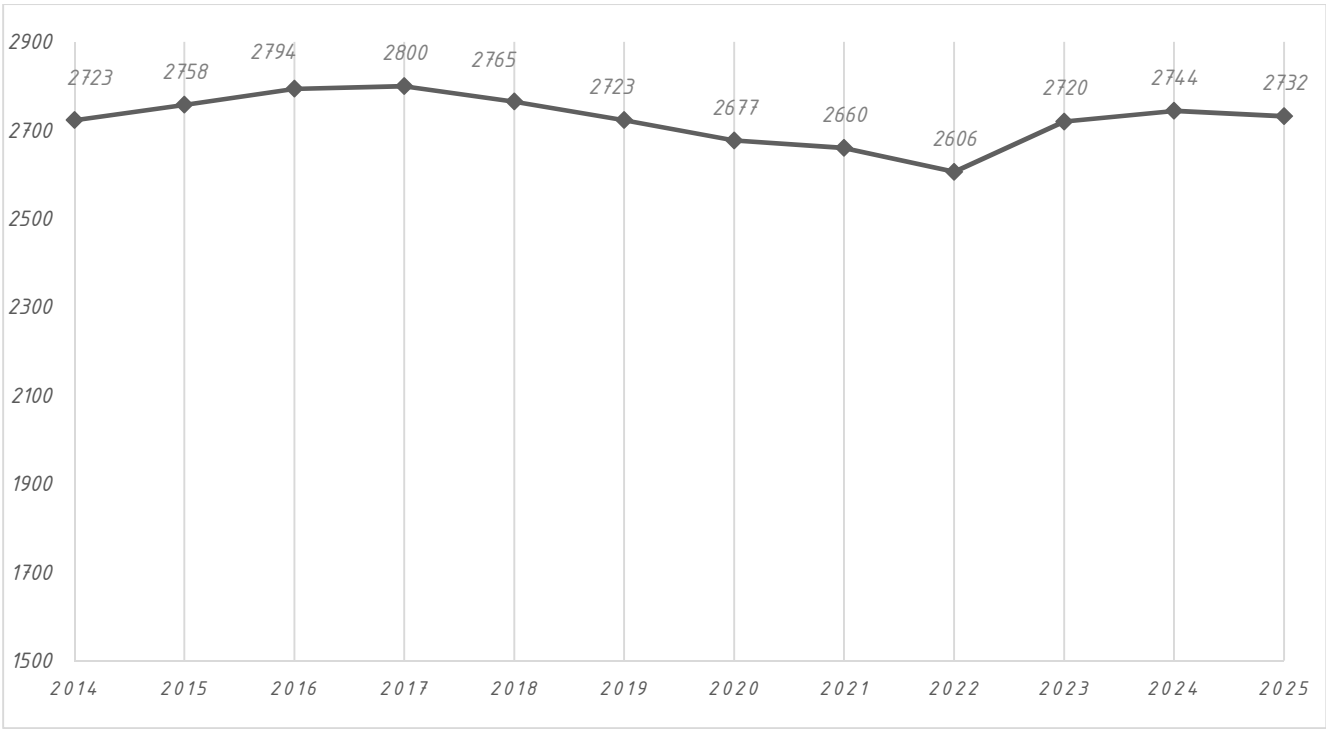


Рисунок 2.2.1 – Динамика изменения численности населения за период 2014–2025 годы

Численность трудовых ресурсов охватывает трудоспособное население в трудоспособном возрасте (без инвалидов и неработающих пенсионеров-льготников) и работающее население вне пределов трудоспособного возраста (работающие пенсионеры и подростки). Часть населения трудоспособного возраста представлена учащейся молодежью, которая обычно работает несколько месяцев в году или имеет неполный рабочий день.

Население поселения работает преимущественно в сельском и лесном хозяйстве – 50 %, образовании – 13 %, другими видами экономической деятельности занимается 15 %. Основной работодатель: ЗАО «ПХ «Первомайское». Места приложения труда располагаются, преимущественно, в п. Плодовое. В поселении ощущается недостаток рабочих мест, вследствие чего большая часть населения выезжает на работу за пределы поселения.

Часть населения занято в домашнем и личном подсобном хозяйстве без производства товаров и услуг для реализации, часть из них – нерегистрируемая безработица.

В возрастной структуре населения из-за низкой рождаемости и значительного оттока доля лиц моложе трудоспособного возраста в последние годы сокращалась особенно интенсивно. В поселении ощущается недостаток рабочих мест, вследствие чего наблюдается ежедневная миграция трудоспособного населения за пределы поселения.

Инв.№ подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Инв.№ дубл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

## 2.1.4. Социально-экономическая ситуация

Экономический потенциал территории включает несколько основных факторов: экономико-географическое положение, обеспеченность природными ресурсами, промышленный потенциал, трудовой и научно-технический потенциал. В совокупности эти составляющие экономического потенциала отражают способность экономики, ее отраслей, предприятий, хозяйств осуществлять производственно-экономическую деятельность, выпускать продукцию, товары, услуги, удовлетворять запросы населения, общественные потребности, обеспечивать развитие производства и потребления.

Экономическая база поселения основана на использовании местных ресурсов – сельском хозяйстве, лесопереработке, а также туристско-рекреационной деятельности. Развитие экономического потенциала поселения ориентировано на развитие агропромышленного комплекса. По количеству занятых сельское хозяйство лидирует. Промышленное производство практически отсутствует. Оно представлено несколькими индивидуальными предпринимателями, занимающимися первичной переработкой древесины (ИП «Грибова М.Н.», ИП «Ирбис»), производством биогумуса (ООО «Эко-В»), перемоткой двигателей (ООО «Статор»).

## 2.1.5. Сельское хозяйство

Основным производителем сельскохозяйственной продукции в сельском поселении являются ЗАО «Племенное хозяйство «Первомайское». Предприятие многоотраслевое. Основное направление – молочное животноводство, но значительную долю в его производственной структуре занимают зерновые культуры и овощи защищенного грунта. В ЗАО «ПХ «Первомайское» на площади 384 га урожайность составляет 30,7 ц/га (самый высокий показатель урожайности по сельскохозяйственным предприятиям Приозерского муниципального района).

Поголовье крупного рогатого скота составляет ~ 2000 голов. Крестьянские (фермерские хозяйства) занимаются производством молока, мяса и овощей.

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 4346,2 га. Земли, занятые производителем сельскохозяйственной продукции ЗАО «ПХ «Первомайское», составляют 3265,6 га, что составляет ~ 75 % сельскохозяйственных земель. Крестьянские (фермерские хозяйства) располагают 133,3 га сельскохозяйственных угодий, в т. ч 39,5 га пашни, 55 га сенокосов, 38,8 га пастбищ. У собственников земельных участков находится 170,1 га сельскохозяйственных угодий, в т.ч. 91,2 га пашни, 78,9 га сенокосов и пастбищ.

## 2.1.6. Туристско-рекреационный комплекс

Туристско-рекреационная сфера является одним из приоритетных направлений развития Приозерского муниципального района, при этом Плодовское сельское поселение, обладающее хорошим природно-рекреационным потенциалом является популярным местом отдыха среди жителей города Санкт-Петербург, Ленинградской области, а также других регионов России.

Географическое положение, рекреационный потенциал территории, наличие обширных водоемов, промысловых ресурсов и развитого аграрного сектора экономики представляют

Подп. и дата.	
Инв.№ дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКСИ-104/2025

возможности для развития отдельных видов спорта и активного отдыха, спортивного рыболовства, экологического и сельского видов туризма. Благоприятные природные условия создают высокий оздоровительный эффект, что предопределяет размещение на рассматриваемой территории специализированных оздоровительных учреждений, организаций отдыха и туризма, дачных массивов и садоводческих некоммерческих товариществ. Значительные по площади акватории озёра Отрадное и Комсомольское предопределяют развитие на территории активных видов спорта и отдыха на воде (яхтенный спорт, гребля, кайтинг и пр.).

На территории Плодовского сельского поселения насчитывается: СНТ – 11 шт., ДНП, ДНТ, ДПК, ТСН – 10 шт., за счет которых в летний период численность населения увеличивается в отдельные дни.

Таблица 2.1.2

Перечень дачных и садоводческих объединений

№ п/п	Наименование объекта	Адрес объекта
1	СНТ Плодовое	массив Плодовое
2	СТ Газаппарат-Отрадное (потребительский кооператив)	массив Отрадное, вблизи ст. Отрадное
3	СНТ Розовая дача	массив Кутузовское
4	СНТ Салют	массив Озеро, вблизи пос. Соловьевка
5	СНТ Климовец	массив Озеро, вблизи пос. Соловьевка
6	СНТ Громовец	массив Озеро, вблизи пос. Соловьевка
7	СНТ Долина Озер	массив Озеро, вблизи пос. Соловьевка
8	СНТ Молодежное	массив Соловьевка, вблизи пос. Соловьевка
9	СНТ Светлана	массив Отрадное, вблизи пос. Соловьевка
10	СНТ Цветочное-1	массив Цветково, вблизи п. Цветково
11	СНТ Цветочное	вблизи п. Цветково
12	ДНП Отрадное	вблизи п. Кутузовское
13	СНТ Радуга	вблизи п. Плодовое
14	ДНП Луговое	вблизи п. Плодовое
15	ДНТ Радуга	вблизи п.ст. Отрадное
16	ДНТ Прибрежное	вблизи п. Цветково
17	ДНП Отрадненский берег	массив Первомайское
18	ДПК Озеро	вблизи п. Соловьевка, 3-я бригада
19	ДНТ Комсомольское	вблизи п. Соловьевка
20	ТСН Отрадное	вблизи п. Уральское
21	СНТ «Соловьевские дачи»	вблизи п. Соловьевка

Сфера услуг в поселении развита сравнительно хорошо, имеется учреждение общественного питания (на 64 места), объекты торговли общей площадью 520 кв. м. Инфраструктура размещения представлена 14 объектами, в том числе 2 детскими оздоровительными лагерями, 11 базами отдыха, 2 промышленными базами.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата						Лист 12
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСИ-104/2025					

## Перечень средств размещения

№	Наименование объекта	Местонахождение объекта
1	Детский городок Ленинградской областной клинической больницы	п. Плодовое
2	База отдыха «Аквamarin» (бывшая база отдыха Судоремонтного завода)	п. Цветково
3	База отдыха ЗАО «Отрадное» (бывшая база отдыха ООО «Титул»)	п. при ж/д.ст. Отрадное
4	База отдыха ОАО «АТП-19»	п. Кутузовское
5	База отдыха «Розовая дача» – 1 ТСУКП	п. Кутузовское
6	База отдыха «Розовая дача» – 2 ТСУКП (бывшая база отдыха база отдыха Спецтреста-37)	п. Кутузовское
7	База отдыха БИМК (бывшая база отдыха НИИ «Био Техн-Систем»)	п. Кутузовское
8	База отдыха ФГУП НИИ «Вектор»	п. Кутузовское
9	База отдыха (коттеджный комплекс) «Ломаранта» – Мусакка Е.С.	п. Плодовое
10	База отдыха ЗАО «Управление механизации №5» (бывшая база отдыха ЗАО «СевНИИГум»)	п. Цветково
11	База отдыха завода «Радиоприбор»	п. Солнечное
12	База отдыха «Сосновый бор»	п. Плодовое
13	База рыбака и охотника	п. Кутузовское

Для рекреационных целей могут использоваться участки лесного фонда (для культурно-оздоровительных, туристских и спортивных целей), которые предоставляются в пользование на основании решения Правительства Ленинградской области, по результатам лесного конкурса или лесного аукциона.

В соответствии с Лесным планом Ленинградской области и Лесохозяйственным регламентом Приозерского лесничества установлено зонирование защитных лесов, расположенных на территории поселения, в пределах которых предусмотрены зоны, предназначенные для развития рекреационной деятельности. В соответствии с лесным законодательством на лесных участках, предоставленных для осуществления рекреационной деятельности, допускается возведение физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений, если это не противоречит иному действующему законодательству.

В целях проведения благоустройства предоставленных лесных участков лица, использующие леса для осуществления рекреационной деятельности, осуществляют уход за лесами на основании проекта освоения лесов.

Использование лесов для осуществления рекреационной деятельности производится в соответствии с «Правилами использования лесов для осуществления рекреационной деятельности», утвержденными приказом Министерства природных ресурсов Российской Федерации от 24 апреля 2007 года № 108.

Подп. и дата.	
Инв.№ дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСИ-104/2025

Лист

13

При осуществлении рекреационной деятельности в лесах допускается только возведение временных построек на лесных участках (беседок, пунктов хранения инвентаря и др.) и осуществление благоустройства лесных участков (размещение дорожно-тропиночной сети, информационных стендов и аншлагов по природоохранной тематике, скамей, навесов от дождя, указателей направления движения, контейнеров для сбора и хранения мусора и др.). Размещение временных построек, физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических сооружений допускается, прежде всего, на участках, не занятых деревьями и кустарниками, а при их отсутствии – на участках, занятых наименее ценными лесными насаждениями, в местах, определенных в проекте освоения лесов.

В целях строительства объектов для осуществления рекреационной деятельности в лесах допускается проведение рубок лесных насаждений на основании проекта освоения лесов.

К лесам рекреационного назначения также относятся 100-метровые полосы, примыкающие к пляжам, стоянкам туристов и рыбаков в лесах, выполняющих водоохранные функции; 100-метровые полосы вокруг автостоянок в защитных полосах лесов вдоль автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;

В настоящее время земли лесного фонда на территории поселения активно используются в целях рекреации повсеместно, особенно интенсивно по берегам оз. Отрадное, оз. Комсомольское. Благоустроенных мест массового отдыха у водоемов на территории поселения не имеется. Местное население и многочисленные отдыхающие используют неблагоустроенные пляжи на озерах Отрадное, Комсомольское.

Генеральным планом предусмотрено выделение территории для размещения объектов туристско-рекреационной инфраструктуры районного и местного значения, в том числе предусмотренные в проекте Схемы территориального планирования Приозерского муниципального района.

На территории Плодовского сельского поселения проектом Схемы территориального планирования Приозерского муниципального района предлагаются к размещению гостиница, круглогодичный спортивно-оздоровительный центр, кемпинг и место придорожного отдыха (п. Плодовое).

### 2.1.7. Финансовые показатели

Бюджет – это основной показатель развития, поэтому главной целью бюджетной политики является обеспечение максимально эффективного использования финансовых ресурсов и повышения качества управления муниципальными финансами.

Доходы бюджета в 2024 году составили 93,2 млн. руб. при плане 92,3 млн. руб. (101%), в том числе собственные доходы – 25,4 млн. руб. при плане 23,7 млн. руб. (107,2%).

Собственные доходы включают в себя налоговые, неналоговые доходы и доходы от использования имущества.

Налоговые доходы:

- налог на доходы физических лиц – 3,8 млн. руб. – исполнение бюджета на 115,2%.
- акцизы на топливо (дизель, бензин и т.д.) – 4,7 млн. руб. – исполнение бюджета на 117,5 %.
- налог на имущество физ. лиц – 2,2 млн. руб. – исполнение бюджета на 104,8%.

Инв.№ подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Инв.№ дубл.
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПКСИ-104/2025

- земельный налог – 11,0 млн. руб. – исполнение бюджета на 101,9 %.
- доходы от использования имущества, находящегося в муниципальной собственности:
- аренда имущества и земельных участков – 1,0 млн. руб.
- прочие поступления от использования имущества, находящегося в собственности поселения (наём муниципального жилья) – 0,6 млн. руб.

Доходы от оказания платных услуг – 1,5 млн. руб.

Безвозмездные поступления – 67,9 млн. рублей из них:

- 5,8 млн. рублей – дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности;
- 4,2 млн. рублей – субсидия на осуществление дорожной деятельности;
- 8,0 млн. рублей – субсидия на реализацию программ формирования комфортной городской среды;
- 19,4 млн. рублей – прочие субсидии из областного бюджета (на обработку борщевика Сосновского, 147-03, 03-03, средства депутатов ЗАКС ЛО, субсидия из областного бюджета на обеспечение выплат стимулирующего характера работникам культуры);
- 0,3 млн. рублей – субвенции бюджетам поселений на осуществление полномочий по первичному воинскому учету на территории, где отсутствуют военные комиссариаты;

Иные межбюджетные трансферты:

- 22,1 млн. рублей – финансовая поддержка из Приозерского МР.

За 2024 год заключено 125 муниципальных контрактов с единственным поставщиком на общую сумму 17 618 202 рубля.

7 муниципальных контрактов, размещенных в ЕИС в сфере закупок на общую сумму 33 979 527 рублей, из них 5 контрактов путем проведения электронных процедур в том числе капитальный ремонт тепловых сетей на сумму 13 млн.руб., приобретение дизель-генераторной установки на сумму 1 млн 928 тыс.руб., благоустройство общественного пространства у д. 16 по ул. Центральная на сумму 9 млн 300 тыс. руб., ремонт автомобильной дороги и тротуаров по ул. Центральная д. 5 на сумму 5 млн 772 тыс. руб.

## 2.1.8. Сведения о существующей градостроительной деятельности на территории поселения

В течение 2024 года землеустроителем администрации осуществлялась деятельность в рамках должностных обязанностей. Основной вид деятельности направлен на оказание муниципальных услуг населению, предоставление ответов на заявления и жалобы граждан, межведомственное взаимодействие с вышестоящими структурами и надзорными органами.

Рассмотрены обращения и жалобы по вопросам землепользования, градостроительной деятельности, обеспечения доступа к водным объектам, предоставления земельных участков во исполнение областных законов, сервитута и т.д.

Уже много лет, одним из самых важных вопросов является реализация 105 областного закона «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области». По данному вопросу рассмотрено 6 обращений.

В рамках 75 областного закона «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным

Инв.№ подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Инв.№ дубл.
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПКСИ-104/2025

категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» в 2024 году предоставлено 0 земельных участков многодетным семьям. Сейчас в реестре состоит 1 семья, вставшие на учет в 2024 году. К концу 2025 года прогнозируется увеличение очереди в 2-3 раза.

На сегодняшний день, администрацией поселения сформированы и поставлены на государственный кадастровый учет 18 земельных участков в населенных пунктах Соловьевка, Цветково, Плодовое, Солнечное, Кутузовское, Веснино для дальнейшего предоставления многодетным семьям.

На данный момент в реестре лиц, имеющих право на предоставление земельного участка в Плодовском сельском поселении, состоит 9 семей. Учитывая, что в поселении имеются свободные территории, пригодные для формирования земельных участков по 105-оз и 75-оз, администрацией поселения планируется обеспечение всех семей, состоящих на учете, земельными участками до конца 2025 года. Для этих целей землеустроителем проводится анализ территории, государственная и муниципальная собственность на которую не разграничена, проводятся мероприятия по утверждению схем расположения земельных участков.

Жилищный фонд представлен индивидуальными жилыми домами с участками, малоэтажными жилыми домами, среднеэтажными жилыми домами. В настоящее время зона застройки индивидуальными жилыми домами не до конца освоена и имеет разреженную структуру. Существующая плотность застройки в указанной зоне составляет 50 кв. м/га.

В санитарно-защитную зону ЗАО «ПХ «Первомайское» попадает среднеэтажная и индивидуальная жилая застройка п. Плодовое; в санитарно-защитную зону фермерского хозяйства в п. Солнечное попадает индивидуальная жилая застройка п. Солнечное; частично в санитарно-защитной зоне асфальтобетонного завода находится индивидуальная жилая застройка поселка Малая Горка.

В границы санитарных разрывов попадают:

- Индивидуальная жилая застройка вдоль автомобильных дорог:
  - А 121 «Сортавала» в п. при ж/д ст. Отрадное, п. Мельничные Ручьи, п. Соловьёвка, п. Плодовое, п. Тракторное;
  - Торфяное – Отрадное – Заостровье в поселках Плодовое, Веснино, Солнечное и Кутузовское;
  - Мельничные Ручьи – Яблоновка – Приладожское в п. Цветково;
- Дачные некоммерческие товарищества в п. Кутузовское и п. при ж/д ст. Отрадное вдоль автомобильной дороги А 121 «Сортавала»;
- Садоводческие некоммерческие товарищества в п. Цветково вдоль автомобильной дороги Мельничные Ручьи – Яблоновка – Приладожское;
- Индивидуальная жилая застройка и дачные некоммерческие товарищества в п. при ж/д ст. Отрадное и п. Соловьёвка вдоль железнодорожных путей Санкт-Петербург – Сортавала;
- Садоводческие некоммерческие товарищества в п. Цветково вдоль железнодорожных путей Санкт-Петербург – Сортавала.

На территории поселения управлением многоквартирных домов занимается управляющая организация ООО «ВЕРИС».

- За 2024 год по заявкам жителей было выполнено:

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата						Лист 16
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСИ-104/2025					



- герметизация межпанельных швов в п. Плодовое и п. Тракторное
- косметический ремонт подъездов
- проводились работы по частичной замене инженерных сетей, электрических сетей, водосточной системы
- ремонт и установка новых межтамбурных дверей в подъездах
- разрабатывается проектная документация на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома в п. Плодовое, ул. Школьная д.11.
- выполнен капитальный ремонт кровли многоквартирных домов в п. Плодовое, ул. Центральная д.10,4,15.

## 2.2. Техничко-экономические параметры существующих объектов социальной инфраструктуры поселения, сложившийся уровень обеспеченности населения услугами в областях здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта

### 2.2.1. Образование

Таблица 2.2.1

Перечень существующих дошкольных образовательных организаций

№ п/п	Наименование МОУ	Местоположение
1	Детский сад № 24	п. Плодовое
2	Отрадненская СОШ	п. Плодовое

Отрадненская школа на территории поселка – это один из социальных институтов поселка, которой реализует функции основного и среднего образования, дополнительного образования, а также играет важную роль в воспитании подрастающего поколения.

Вместимость школы: 350 человек. На данный момент в школе обучаются 172 ученика.

В учреждении работают 44 работника, из них 24 педагога.

В школе обеспечена возможность детям получать качественное общее и среднее образование в условиях, отвечающих современным требованиям, независимо от места проживания ребенка.

Для повышения уровня подготовки по отдельным предметам в школе работают учебные кабинеты «Точки роста», которые были оборудованы в рамках нацпроекта «Образование». Так же в рамках нацпроекта была проведена реновация спортивного зала, что позволило улучшить условия занятия физической культурой. В кабинетах начальных классов, информатики, химии, биологии, кулинарии, швейной мастерской произведена замена старого напольного покрытия.

Ученики начальной школы активно посещают кружки и секции, созданные на базе школы, учувствуют в конкурсах, создают выставки своих творческих работ. Все обучающиеся начальной школы имеют возможность бесплатного питания.

В средней школе хорошие показатели успеваемости и достижений детей по таким предметам как: физика, информатика, химия, русский язык и литература, история и обществознание.

Обучающиеся среднего звена – это дети, которые активно занимаются проектной деятельностью, проводят свои научные исследования по экологии, русскому языку и многим

Подп. и дата.	
Инв.№ дудл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКСИ-104/2025

Лист

17

другим предметам. Многие дети заняты в программах областного центра для одаренных детей «Интеллект», центра дополнительного образования Ленинградской области «Ладогога».

Учащиеся старшего звена: 10–11 классов выбрали своим профилем для обучения естественно-научное направление. Старшие классы являются активом школы и принимают участие во многих мероприятиях.

Для всех обучающихся создана и внедрена в общеобразовательных организациях цифровая образовательная среда.

Кабинеты информатики и компьютерный класс «Точки роста» оснащены всей необходимой техникой, в том числе наборами для робототехники и 3d моделирования.

Создана и работает система выявления, поддержки и развития способностей и талантов детей и молодежи посредством олимпиад, конкурсов и направления в дальнейшем на дополнительные профильные программы.

Детский сад № 24 посещают 100 воспитанников, из них 18 – дети раннего возраста, 79 – дети дошкольного возраста от 3 до 7 лет, в группе компенсирующей направленности 13 – дети с ОВЗ (из которых 2 ребенка инвалиды), группа работает по 3 программам: адаптированная программа для детей с задержкой психического развития, адаптированная программа для детей с тяжелым нарушением речи, адаптированная программа для детей с нарушением зрения.

В 2024 году в Отраденскую школу детский сад выпустил 11 детей. По результатам педагогической диагностики дети имеют хороший уровень развития, в соответствии с Федеральным Государственным Образовательным Стандартом дошкольного образования (ФГОС ДО) и целевыми ориентирами на этапе завершения дошкольного образования.

Проводится работа по патриотическому воспитанию. В ДОУ был запущен проект «Приобщение детей дошкольного возраста к истокам русской культуры», где с воспитанниками проводилась дополнительная работа по формированию патриотических чувств у детей и их родителей: интереса и любви к русской и национальной культуре, народному творчеству, обычаям, обрядам, народному календарю и народным играм.

В детском саду организовано 4-х разовое питание (завтрак, второй завтрак, обед и уплотненный полдник). При составлении меню ответственный руководствуется разработанным и утвержденным Роспотребнадзором Приозерского района 10 дневным примерным меню. Ежедневно в учреждении проводится работа, направленная на укрепление и сохранение здоровья детей – программа «Не болей-ка». В летний период времени проводятся закаливающие процедуры, солнечные ванны, мероприятия, направленные на укрепление и сохранение здоровья детей.

Воспитанники и педагоги детского сада принимают активное участие в конкурсном движении.

ДОУ оснащено всем необходимым и современным оборудованием (интерактивные панели в каждой группе, компьютерной и копировальной техникой, медиа техникой и др.). В 2024 году в ДОУ отремонтирована часть кровли, прогулочные беседки.

Все педагоги ДОУ постоянно и непрерывно проходят курсы повышения квалификации.

Проектная мощность учреждения дошкольного образования в поселении соответствует нормативному значению, в общеобразовательной школе – выше. При этом в данных учреждениях есть свободные места.

Инв.№ подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Инв.№ дубл.
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПКСИ-104/2025

2.2.2. *Культура*

Таблица 2.2.2.

Перечень учреждений культуры

№	Наименование учреждения	Местоположение	Количество мест / книжн. фонд, тыс. экз.
1	МУК «Плодовский культурно-спортивный комплекс»	п. Плодовое	300
2	Соловьёвская сельская библиотека	п. Соловьёвка	1,7
3	Первомайская сельская библиотека	п. Плодовое	12,1

На базе дома культуры в 2023 году проводились районные фестивали:

- II районный фестиваль художественного творчества людей старшего возраста «Возраста у вдохновения нет»;
- фестиваль театрального искусства «Театральные встречи».
- Спортивных мероприятий было проведено – 83.

В 2024 году МКУК Плодовский культурно-спортивный комплекс провел 234 культурно-досуговых мероприятий, включая праздничные концерты, мастер-классы, показ мультфильмов и фильмов, проведение фестивалей и фестивалей-конкурсов, акций.

В 2025 году прошел III-ой открытый фестиваль «Танцевальная карусель», где участвовали дети, в возрастной категории – до 16 лет. Также провели ежегодный открытый фестиваль-конкурс «Бабье лето», членами жюри были приглашены специалисты областного Дома народного Творчества. В фестивале приняли участие коллективы не только района, но и Ленинградской области. Данный конкурс проходил на платной основе, что способствовало дополнительному поступлению в бюджет в размере 15 тыс. руб.

2.2.3. *Физическая культура и спорт*

На территории Плодовского сельского поселения находятся спортивные сооружения:

- 2 спортивных зала (ДК и СОШ);
- Футбольное поле;
- Многофункциональная площадка на базе школы;
- Крытый городошный корт;
- Хоккейная коробка (в п. Плодовое);
- Футбольное поле;
- Оздоровительный бассейн.

Также функционируют 14 секций по различным видам спорта.

Подп. и дата.	
Инв.№ дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКСИ-104/2025

#### 2.2.4. Здравоохранение

Для оказания медицинской помощи имеется Отраденская врачебная амбулатория в п. Плодовое на 45 посещений в смену и дневной стационар на 3 места. Так же имеется Соловьёвский ФАП в п. Соловьёвка на 3 посещения в смену.

Таблица 2.2.3.

Фактическая и нормативная обеспеченность населения услугами амбулаторно-поликлинических учреждений и ФАП

Мощность, посещений в смену	Нормативная мощность, посещений в смену	% от норматива
51	42	121,0

Обеспеченность населения услугами медицинских учреждений выше нормативной, что связано с расположением в административном центре поселения врачебной амбулатории.

#### 2.2.5. Молодежная политика

В качестве нормативов минимальной обеспеченности населения муниципального образования учреждениями по работе с молодежью используются нормативы, утвержденные распоряжением Правительства Ленинградской области от 2 ноября 2010 года № 618 р «О нормативах развития инфраструктуры государственной молодежной политики Ленинградской области», которые составляют 25 кв. м общей площади учреждений на 1000 человек населения. В соответствии с данным распоряжением для сельских поселений необходимо иметь не менее одного многопрофильного центра (клуба) по месту жительства или отдела (сектора) по работе с молодежью на базе существующих учреждений культуры, учреждений дополнительного образования и других или несколько (не менее двух) различных узкопрофильных и (или) специализированных учреждений по работе с молодежью.

В соответствии с данным нормативом в п. Плодовое предусматриваются помещения для работы с молодежью общей площадью не менее 58 кв. м на базе культурно-спортивного комплекса.

#### 2.2.6. Торгово-бытовое обслуживание

По состоянию на 01.01.2025 на территории поселения зарегистрированы и осуществляют свою деятельность: 18 индивидуальных предпринимателей и 16 юридических организаций, в области торговли 3 юридических лица – ООО «Голубой Дунай» и ООО «Элемент», ООО «Тандер» (магазин Магнит), предприятие общественного питания – кафе.

В п. Веснино осуществляет деятельность предприятие по обработке древесины ООО «ИРБИС», функционируют карьер по добыче нерудных материалов ООО «Неруд-Пром».

Градообразующим предприятием является АО «Племенной завод «Первомайский».

Основное производственное направление Акционерного общества «Племенной завод «Первомайский» – молочное животноводство.

Подп. и дата.	
Инв.№ дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКСИ-104/2025

## 2.3. Прогнозируемый спрос на услуги социальной инфраструктуры в областях здравоохранения, образования, культуры, физической культуры и спорта

### 2.3.1. Демографический прогноз

Демографическая ситуация на территории поселения, как и в Приозерском муниципальном районе в целом, на краткосрочную перспективу будет формироваться сокращающейся депопуляцией собственного населения, вызванной превышением смертности над рождаемостью. Предположительно, смертность будет постепенно сокращаться, при этом на территории поселения прогнозируется наличие небольшого положительного миграционного сальдо.

Таблица 2.3.1

Прогноз численности постоянного населения и возрастной структуры

Показатель	Ед. измерения	2035 г.
Численность населения, всего	тыс. чел	2,3
Моложе трудоспособного	тыс. чел.	0,3
	%	13
Трудоспособного	тыс. чел.	1,3
	%	56
Старше трудоспособного	тыс. чел.	0,7
	%	31

Прогноз возрастной структуры населения исходит из предположения, что возрастной состав миграции будет достаточно усредненным, т.е. в нем не будет резко преобладать какая-либо одна возрастная группа населения. В этом случае в течение прогнозного периода в сельском поселении будут наблюдаться следующие общие с высоким вариантом областного прогноза тенденции – заметный рост доли лиц в возрасте старше трудоспособного и сокращение доли населения в трудоспособном возрасте.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дудл.	Подп. и дата.

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКРСИ-104/2025

Лист

21

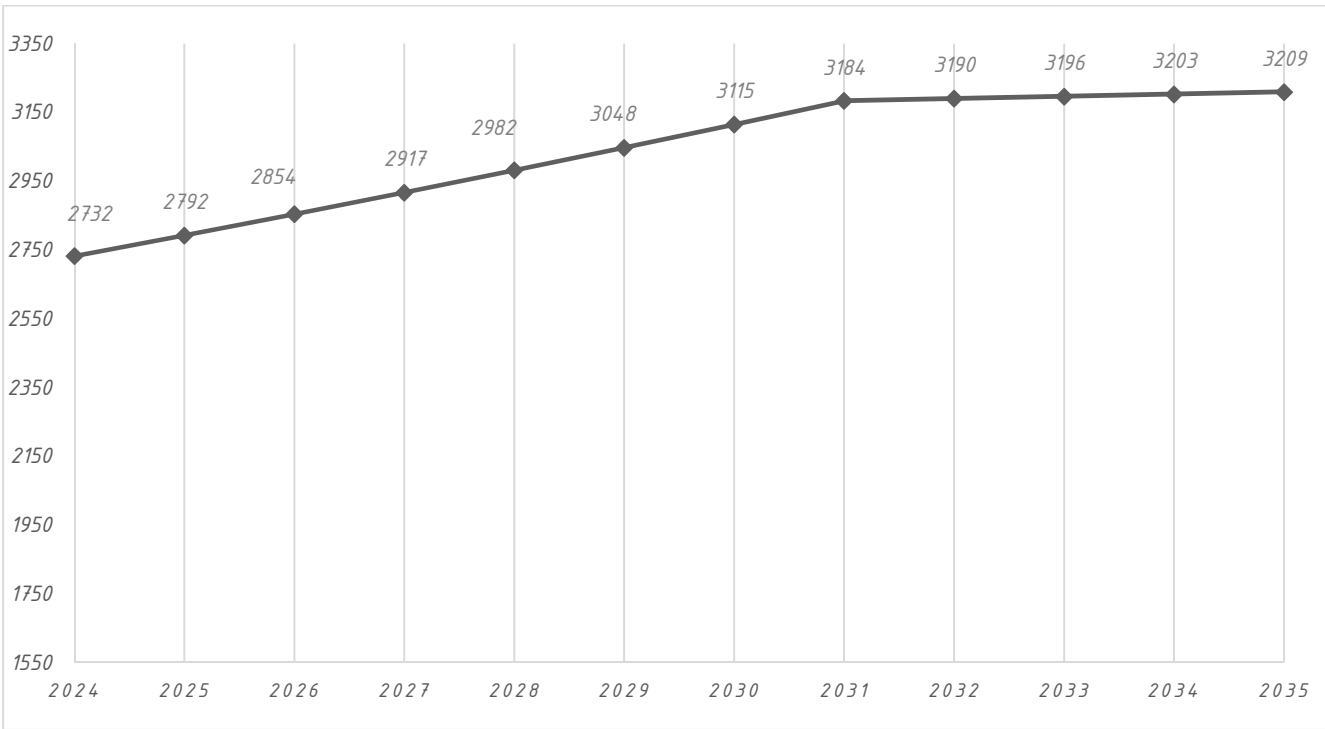


Рисунок 2.3.1 – Прогноз численности населения к расчетному сроку

2.3.2. Развитие жилищного фонда

Для реализации жилищной программы Плодовского сельского поселения на ближайшие годы в проекте Генерального плана принят уровень обеспеченности 35 кв. м/чел.

Основной тип новой застройки для сельских населенных пунктов – ИЖС со средним размером приусадебного участка 0,15 га.

Для достижения требуемого уровня жилищной обеспеченности к 2035 году необходимо около 35 тыс. кв. м жилой площади. С учетом сохраняемой жилищной площади, объемы нового жилищного строительства рассчитаны следующим образом:

- период по 2035 гг. – ввод дополнительно не менее 22 тыс. кв. м жилья (уровень среднегодового строительства составит не менее 1,5 тыс. кв. м или 0,7 кв. м на человека).

Таблица 2.3.2

Расчет объемов и территорий нового жилищного строительства

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2035 год
1	Проектная численность населения на конец периода	тыс. чел.	2,3
2	Средняя жилищная обеспеченность на конец периода	кв. м общей площади на 1 чел.	35
3	Требуемый жилищный фонд на конец периода	тыс. кв. м общей площ.	81
4	Существующий жилищный фонд	тыс. кв. м общей площ.	48

Подп. и дата.	
Инв.№ дудл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

№ п/п	Показатели	Единица измерения	2035 год
5	Убыль жилищного фонда	тыс. кв. м общей площ.	2
6	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. кв. м общей площ.	46
7	Объем нового жилищного строительства – всего В среднем в год	тыс. кв. м общей площ.	35 1,5
	в том числе:		
7.1	Среднеэтажные жилые дома 2 эт. – плотность жилищного фонда 2300 кв. м/га (завершение формирования квартала)	тыс. кв. м общей площади	7,0/20 %
7.2	Индивидуальные жилые дома, плотность жилищного фонда 520 кв. м/га (ср. размер дома – 100 кв. м, ср. размер приусадебного участка – 15 соток)	тыс. кв. м общей площади	28,0/80 %
8	Требуемые территории для размещения нового жилищного строительства – всего	га	57
	в том числе:		
8.1	Среднеэтажные жилые дома 2 эт.	га	3
8.2	Индивидуальные жилые дома с участками	га	54

Плотность индивидуальной жилой застройки рассчитана в размере 520 кв. м/га. В основе расчета плотности принят средний размер приусадебного участка 0,15 га, средний размер дома – около 100 кв. м, а также учтены потребности в территориях для размещения элементов транспортной и инженерной инфраструктур (около 20 % площади). Территория, необходимая для размещения всего объема жилищного строительства к 2035 году составит порядка 35 га. Новое жилищное строительство будет осуществляться за счет коммерческих и частных инвестиций, а также муниципального и областного бюджетов через реализацию целевых программ.

Для целей реализации областного закона о бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области на территории поселения сформированы земельные участки, расположенные в пределах существующей застройки поселков Солнечное, Плодовое, Веснино, Мельничные ручьи.

Таблица 2.3.3

Площадки нового жилищного строительства на расчетный срок

№ п/п	Наименование участков	Территория, га	Жилищный фонд, тыс. кв. м общей площади
1	п. Веснино. ИЖС	10,0	5,2
2	п. Красное. ИЖС	3,7	1,9

Инв.№ подл.	Подп. и дата.
	Инв.№ дубл.
	Взам. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПКРСИ-104/2025

№ п/п	Наименование участков	Территория, га	Жилищный фонд, тыс. кв. м общей площади
3	п. Кутузовское. ИЖС	13,8	7,2
4	п. Плодовое. Малоэтажные жилые дома 2 эт.	3,0	7,0
5	п. Плодовое. ИЖС	13,5	7,0
6	п. Соловьёвка. ИЖС	7,9	4,2
7	п. Тракторное. ИЖС	3,8	2,0
8	п. Цветково. ИЖС	1,3	0,6
	<b>Всего</b>	<b>57</b>	<b>35</b>

### 2.3.3. Развитие учреждений и предприятий обслуживания

Развитие сети объектов обслуживания населения направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения комплексами объектов образования, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы. Необходимо создание для всего населения приемлемых условий пространственной доступности основных видов услуг, предоставляемых учреждениями социальной инфраструктуры. Это основное условие роста уровня жизни населения и создания благоприятной среды для его жизнедеятельности.

В целом целесообразно комплексное решение вопросов обеспечения населения услугами объектов социального и культурно-бытового обслуживания. В частности, размещение небольшого комплекса торгового комплекса может решить вопрос обеспечения населения услугами торговли, общественного питания, бытового обслуживания и др. видами услуг. Предприятия бытового обслуживания могут также находиться на первых этажах многоквартирных домов или в отдельных зданиях (не использующихся по назначению) в составе жилой застройки.

Определение ёмкости и размещение объектов социальной сферы на стадии проекта Генерального плана выполнено с целью учета потребности в территориях общественной застройки в общей сумме селитебных территорий поселения. Необходимо зарезервировать требуемые территории для перспективного развития объектов обслуживания, а их конкретная номенклатура может меняться в зависимости от возникающей потребности.

Таблица 2.3.3

Перечень объектов культурно-бытового назначения, предлагаемых проектом Генерального плана к размещению на расчетный срок

№ п/п	Наименование	Ёмкость	Населенный пункт
	Учреждения здравоохранения		
1	Новое здание для Отрадененской врачебной амбулатории	1 объект	п. Плодовое
	Спортивные сооружения		
1	Спортивно-оздоровительный комплекс	1 объект	п. Плодовое

Подп. и дата.	
Инв.№ дубл.	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКСИ-104/2025



№ п/п	Наименование	Емкость	Населенный пункт
2	Бассейн	не менее 175 кв. м	в составе спортивно-оздоровительного комплекса
3	Спортивные, тренажерные залы	263 кв. м	в составе спортивно-оздоровительного комплекса в п. Плодовое и объектов туризма и рекреации
4	Плоскостные сооружения	2,5 тыс. кв. м	спортивные площадки, Плодовское, Соловьёвка
	Учреждения культуры		
1	Учреждение клубного типа	50 мест	п. Плодовое
	Учреждения торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
1	Магазины	599 кв. м	п. Плодовое, п. Тракторное и ДНП рядом с п. Солнечное
2	Кафе	28 мест	п. Плодовое
	Учреждения культуры, молодежной политики		
1	Объекты инфраструктуры молодежной политики	58 кв. м	в составе дома культуры в п. Плодовое

#### 2.3.4. Развитие рекреации и туризма

Развитие туристско-рекреационного комплекса должно стать одним из направлений развития экономического потенциала Плодовского сельского поселения. Основным направлением развития станет благоустройство мест массового отдыха населения, строительство новых объектов туристско-рекреационной инфраструктуры, создание новых, развитие и благоустройство существующих туристских маршрутов и экологических троп.

Природная специфика территории обусловила использование местным населением лесных массивов, естественных и искусственных пляжей расположенных на берегах озер в качестве мест околотоводной рекреации, мест массового отдыха. Генеральным планом предусматривается формирование зон отдыха местного населения, где планируется общее благоустройство, строительство автостоянок, подъездов, мощение дорожек, размещение площадок сбора бытовых отходов, урн, создание площадок для размещения биотуалетов, создание площадок для сезонных точек общественного питания.

Для этих целей предлагается организация следующих зон массовой околотоводной рекреации (муниципальных пляжей) на оз. Отрадное.

Генеральным планом предусматривается создание ряда пешеходно-транспортных направлений и велосипедных дорожек, благоустройство существующих садоводческих и дачных некоммерческих товариществ на территории поселения.

Инв.№ подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Инв.№ дубл.
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПКРСИ-104/2025

### 3. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В соответствии с п. 5.1 ст. 26 Градостроительного кодекса РФ реализация генерального плана поселения осуществляется (в том числе) путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами комплексного развития социальной инфраструктуры. В случае принятия представительным органом местного самоуправления поселения, предусмотренного ч. 6 ст. 18 Градостроительного кодекса РФ решения об отсутствии необходимости подготовки его генерального плана, программа комплексного развития социальной инфраструктуры такого поселения разработке и утверждению не подлежит.

К объектам регионального значения в соответствии с федеральным законодательством относятся также объекты социальной инфраструктуры в области социального обслуживания. Мероприятия относительно строительства (реконструкции) объектов регионального значения (в том числе в области здравоохранения и социального обслуживания) в соответствии со ст. 14 Градостроительного кодекса РФ должны содержать в своем составе документы территориального планирования субъектов РФ, в частности, схема территориального планирования Ленинградской области.

В Требованиях к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов отсутствует упоминание об объектах в области молодежной политики. Такие объекты в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» относятся к объектам местного значения муниципального района, поселения и, соответственно, должны быть отображены на схеме территориального планирования муниципального района, генеральном плане поселения, а в последующем, в программе комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

В соответствии со ст. 14, ст. 19, ст. 23 Градостроительного кодекса РФ документы территориального планирования субъектов РФ, муниципальных районов и поселений должны содержать в своем составе положения о территориальном планировании и карты планируемого размещения объектов регионального значения, местного значения муниципального района и местного значения поселения соответственно.

Таким образом, на схеме территориального планирования субъекта РФ в сфере социальной инфраструктуры подлежат отображению объекты капитального строительства в области образования (образовательные организации высшего образования и профессиональные образовательные организации), здравоохранения, социального обслуживания, физической культуры и спорта (как правило спортивные объекты в области спорта высших достижений и для инвалидов), культуры и искусства.

На схеме территориального планирования муниципального района в сфере социальной инфраструктуры подлежат отображению объекты капитального строительства в области образования (дошкольные образовательные организации, общеобразовательные организации, организации дополнительного образования), культуры и искусства (районные музеи, дома культуры, выставочные залы, библиотеки), физической культуры и спорта (районные спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения и т.д.), молодежной политики (учреждения по работе с детьми и молодежью).

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

ПКСИ-104/2025

Лист

26

На схеме генерального плана поселения в сфере социальной инфраструктуры подлежат отображению объекты капитального строительства в области культуры и искусства (сельские клубы, музеи, библиотеки), физической культуры и спорта (спортивные залы, плавательные бассейны, плоскостные сооружения).

Исходя из существующего уровня обеспеченности населения услугами социальной инфраструктуры, а также потребности населения в таких услугах на перспективу сформирован перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры.

В результате реализации мероприятий муниципальных программ планируется достичь увеличения доли населения, систематически занимающегося физической культурой и спортом и принимающих участие в культурно-спортивных мероприятиях по месту жительства.

В качестве основных направлений деятельности для достижения, поставленных задач необходимо создание условий:

- для максимально возможного увеличения бюджетобразующих показателей;
- для развития экономического потенциала;
- для привлечения инвестиций и размещения новых производств;
- для обеспечения и стимулирования режима экономии территориальных энергетических, водных и других ресурсов в жизнедеятельности поселения;
- для создания фондов, образуемых предпринимателями и предприятиями для развития и поддержки конкретных направлений.

Механизм реализации поставленных задач должен включать принятие конкретных программ по определенным в плане социально-экономического развития приоритетным направлениям с учетом имеющихся финансовых возможностей поселения на основе широкого общественного обсуждения.

Развитие сети объектов социальной инфраструктуры Плодовского сельского поселения направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения комплексами объектов обслуживания населения местного значения поселения, а также учет потребности развития объектов обслуживания населения районного и регионального уровней. Необходимо создание для всего населения приемлемых условий пространственной доступности основных социальных благ (услуг), предоставляемых учреждениями социальной инфраструктуры. Это основное условие роста материального уровня жизни населения и создания благоприятной среды для его жизнедеятельности.

Инв.№ подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Инв.№ дубл.
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПКСИ-104/2025

#### 4. ОЦЕНКА ОБЪЕМОВ И ИСТОЧНИКОВ ФИНАНСИРОВАНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ (ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ) ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ, СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

В целях развития социальной сферы поселения необходимо провести мероприятия по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов социальной сферы, расположенных на территории Плодовского СП. Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов социальной инфраструктуры Поселения представлены в таблице 4.1.

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры Поселения включает укрупненную оценку необходимых инвестиций с разбивкой по видам объектов, источникам финансирования, включая средства бюджетов всех уровней и внебюджетные средства.

Методика определения стоимости реализации мероприятий по проектированию, строительству и реконструкции объектов социальной инфраструктуры предполагает несколько вариантов:

- расчет по сборнику Государственные сметные нормативы. НЦС 81-02-02-2025. Укрупненные нормативы цены строительства;
- расчет по сборнику укрупненных показателей затрат по застройке, инженерному оборудованию, благоустройству и озеленению городов различной величины и народнохозяйственного профиля для всех климатических зон страны», разработанного ЦНИИП градостроительства в 1986 г.;
- определение в соответствии с данными программ социально-экономического развития регионального и/или местного уровней;
- определение на основе объектов-аналогов из сети Интернет.

Для мероприятий, предусмотренных программами социально-экономического развития регионального и/или местного уровня, стоимость их реализации определена в соответствии с данными программ. Для иных мероприятий, стоимость их реализации определена либо на основании расчетов, либо установлена с использованием данных по объектам-аналогам.

Определение стоимости реализации мероприятий на основе объектов-аналогов из сети Интернет основано на выполнении анализа рынка строящихся объектов социальной сферы на территории Ленинградской области.

Общий объем финансирования Программы составляет **114 570,35 тыс. руб.**, в том числе:

- средства бюджета Ленинградской области **38 685,91 тыс. руб.**;
- средства бюджета Приозерского муниципального района – **0 тыс. руб.**;
- средства бюджета Плодовского СП – **75 856,44 тыс. руб.**;
- средства иных источников – **28,00 тыс. руб.**

Оценка объемов и источников финансирования мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству, реконструкции объектов социальной инфраструктуры представлена в таблице 4.1.

Инв.№ подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Инв.№ дубл.
Подп. и дата	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата
------	------	----------	-------	------

ПКРСИ-104/2025

Лист

28

4.1. Развитие учреждений и предприятий обслуживания

Таблица 4.1

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1.	ВОСПИТАНИЕ И ОБРАЗОВАНИЕ													
1.1.	-	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по п.1	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	ЗДРАВООХРАНЕНИЕ													
2.1.	-	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Итого по п.2	-	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	СОЦИАЛЬНАЯ ЗАЩИТА НАСЕЛЕНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ													
3.1.	-	ФБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ОБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		РБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		МБ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		ИИ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	Итого по п.3	—	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	КУЛЬТУРА И ИСКУССТВО													
4.1.	Комплекс процессных мероприятий «Развитие культурно-досуговой деятельности»  (в соответствии с МП «Развитие культуры и физической культуры Плодовского СП на 2025–2027 гг.)	ФБ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		ОБ	3038,80	1329,60	854,60	854,60	—	—	—	—	—	—	—	—
		РБ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		МБ	15964,40	5774,80	5094,80	5094,80	—	—	—	—	—	—	—	—
		ИИ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
4.2.	Комплекс процессных мероприятий «Создание условий для развития библиотечного дела и популяризации чтения»  (в соответствии с МП «Развитие культуры и физической культуры Плодовского СП на 2025–2027 гг.)	ФБ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		ОБ	794,10	274,10	260,00	260,00	—	—	—	—	—	—	—	—
		РБ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		МБ	2714,10	914,10	900,00	900,00	—	—	—	—	—	—	—	—
		ИИ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Итого по п.4	—	22511,40	8292,60	7109,40	7109,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	ФИЗИЧЕСКАЯ КУЛЬТУРА И СПОРТ													
5.1.	Комплекс процессных мероприятий «Развитие физической культуры и спорта»  (в соответствии с МП «Развитие культуры и физической культуры Плодовского СП на 2025–2027 гг.)	ФБ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		ОБ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		РБ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		МБ	18141,90	14021,90	2060,00	2060,00	—	—	—	—	—	—	—	—
		ИИ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Итого по п.5	—	18141,90	14021,90	2060,00	2060,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
6.	МОЛОДЕЖНАЯ ПОЛИТИКА													
6.1.	Комплекс процессных мероприятий «Проведение молодежных массовых мероприятий, содействие трудовой адаптации и деятельности молодежи»  (в соответствии с МП «Устойчивое общественное развитие в Плодовском СП на 2025-2027 гг.)	ФБ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		ОБ	309,10	309,10	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		РБ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		МБ	1482,90	522,9	480,0	480,0	—	—	—	—	—	—	—	—
		ИИ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Итого по п.6	—	1792,00	832,00	480,00	480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	УЧРЕЖДЕНИЯ ТОРГОВЛИ, БЫТОВОГО И КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ													
7.1.	—	ФБ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		ОБ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		РБ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		МБ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		ИИ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Итого по п.7	—	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8.	СОВЕРШЕНСТВОВАНИЕ СИСТЕМЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА													
8.1.	Благоустройство общественной территории (у здания новой амбулатории) пос. Плодовое  (в соответствии с МП «Формирование комфортной городской среды... Плодовское СП на 2025-2030 гг.)	ФБ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		ОБ	9900,00	9900,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		РБ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		МБ	1477,26	1477,26	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		ИИ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
8.2.	Благоустройство общественной территории на пляже пос. Плодовое  (в соответствии с МП «Формирование комфортной городской среды... Плодовское СП на 2025-2030 гг.)	ФБ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		ОБ	9881,34	—	9881,34	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		РБ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		МБ	1097,93	—	1097,93	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		ИИ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8.3.	Благоустройство дворовой территории у дома №5 по улице Центральная в п. Плодовое  (в соответствии с МП «Формирование комфортной городской среды... Плодовское СП на 2025-2030 гг.)	ФБ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		ОБ	5000,00	—	5000,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		РБ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		МБ	2684,35	—	2684,35	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		ИИ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8.4.	Реализация комплекса мероприятий по борьбе с борщевиком Сосновского  (в соответствии с МП «Благоустройство территории Плодовского СП на 2025-2027 гг.)	ФБ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		ОБ	2550,80	1318,30	1232,50	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		РБ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		МБ	338,00	176,00	162,00	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		ИИ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
8.5.	Комплекс процессных мероприятий «Совершенствование системы благоустройства»  (в соответствии с МП «Благоустройство территории Плодовского СП на 2025-2027 гг.)	ФБ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		ОБ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		РБ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		МБ	17400,00	5800,00	5800,00	5800,00	—	—	—	—	—	—	—	—
		ИИ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—



№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
8.6.	Комплекс процессных мероприятий «Реализация функций в сфере обращения с отходами»  (в соответствии с МП «Благоустройство территории Плодовского СП на 2025–2027 гг.)	ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
		ОБ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
		РБ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
		МБ	900,00	300,00	300,00	300,00	–	–	–	–	–	–	–	–
		ИИ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
8.7.	Благоустройство зоны отдыха в пос. ст. Опрадное  (в соответствии с МП «Устойчивое общественное развитие в Плодовском СП на 2025–2027 гг.)	ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
		ОБ	287,30	287,30	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
		РБ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
		МБ	44,41	44,41	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
		ИИ	5,00	5,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
8.8.	Установка новых элементов на детской площадке в п. Тракторное  (в соответствии с МП «Устойчивое общественное развитие в Плодовском СП на 2025–2027 гг.)	ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
		ОБ	345,00	345,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
		РБ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
		МБ	40,00	40,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
		ИИ	5,00	5,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
8.9.	Устройство уличного освещения в пос. Веснино ул. Песочная, в п. Кулузовское ул. Ладожская, в п. М. Ручьи, ул. Ленинградская  (в соответствии с МП «Устойчивое общественное развитие в Плодовском СП на 2025–2027 гг.)	ФБ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
		ОБ	1028,00	1028,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
		РБ	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
		МБ	142,00	142,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
		ИИ	18,00	18,00	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–

№ п/п	Наименование мероприятия	Источники финансирования	Объем финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
8.10.	Комплекс процессных мероприятий «Подготовка землеустроительной документации, содержащей необходимые сведения для внесения в Единый государственный реестр»	ФБ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		ОБ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		РБ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		МБ	800,00	500,00	150,00	150,00	—	—	—	—	—	—	—	—
8.10.	(в соответствии с МП «Устойчивое общественное развитие в Плодовском СП на 2025–2027 гг.)	ИИ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		Итого по п.8	—	21386,27	26308,12	6250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9.	ИНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ													
9.1.	Мероприятия по содержанию автомобильных дорог (в соответствии с МП «Развитие автомобильных дорог Плодовского СП на 2025–2027 гг.)	ФБ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		ОБ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		РБ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		МБ	3600,00	1200,00	1200,00	1200,00	—	—	—	—	—	—	—	—
		ИИ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
9.2.	Мероприятия по капитальному ремонту и ремонту автомобильных дорог (в соответствии с МП «Развитие автомобильных дорог Плодовского СП на 2025–2027 гг.)	ФБ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		ОБ	2480,50	—	—	2480,50	—	—	—	—	—	—	—	—
		РБ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		МБ	7016,88	2000,00	2158,78	2858,10	—	—	—	—	—	—	—	—
		ИИ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—

№ п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Объем финансирования	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
9.3.	Мероприятия, направленные на повышение безопасности дорожного движения  (в соответствии с МП «Развитие автомобильных дорог Псковского СП на 2025-2027 гг.)	ФБ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		ОБ	3070,97	—	3070,97	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		РБ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
		МБ	2012,32	553,10	901,12	558,10	—	—	—	—	—	—	—	—
		ИИ	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
	Итого по п.9	—	18180,7	3753,1	7330,9	7096,7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	ВСЕГО:	—	114570,35	48285,87	43288,39	22996,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

## 5. ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ ПРОГРАММЫ

Основными факторами, определяющими направления разработки Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Плодовского сельского поселения, являются тенденции социально-экономического развития Поселения, характеризующиеся увеличением численности населения, развитием рынка жилья, сфер обслуживания.

Реализация Программы должна создать предпосылки для устойчивого развития Плодовского сельского поселения. Реализации инвестиционных проектов заложат основы социальных условий для развития способностей каждого человека, они будут обеспечены за счет повышения качества и доступности социальных услуг (образования, здравоохранения, культуры и социального обеспечения) для всех категорий жителей.

Целевые индикаторы Программы, включающие технико-экономические, финансовые и социально-экономические показатели развития социальной инфраструктуры Плодовского сельского поселения, установлены по мероприятиям (инвестиционным проектам) строительства новых объектов социальной инфраструктуры.

Расчет целевых индикаторов произведен в соответствии со следующими документами:

- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации №492 от 30.11.2009 "Об утверждении методических рекомендаций по разработке прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период";
- Местные нормативы градостроительного проектирования Плодовского сельского поселения.

Расчитать целевые индикаторы по мероприятиям (инвестиционным проектам) I группы не представляется возможным в связи с отсутствием данных уровня износа существующих объектов социальной инфраструктуры, а также отсутствием конкретизации подвидов работ по капитальному ремонту.

Выполнение включённых в Программу организационных мероприятий и инвестиционных проектов, при условии разработки эффективных механизмов их реализации и поддержки со стороны местных администраций, позволит достичь целевых показателей программы комплексного развития социальной инфраструктуры Плодовского сельского поселения на расчетный срок. Достижение целевых индикаторов в результате реализации программы комплексного развития характеризует будущую модель социальной инфраструктуры поселения. Целевые индикаторы и показатели программы представлены в таблице ниже.

В таблице используются следующие сокращения:

ПИР – проектно-изыскательские работы;

СМР – строительно-монтажные работы.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата						Лист 36
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСИ-104/2025					

Инв.№ подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

Инв.№ дубл.

Подп. и дата.

Изм.

Лист

№ докум.

Подп.

Дата

Таблица 5.1

Перечень мероприятий (инвестиционных проектов) по проектированию, строительству и реконструкции объектов транспортной инфраструктуры

Целевой показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Воспитание и образование													
Фактическая численность детей в дошкольных образовательных учреждениях	чел.	110	108	96	100	101	105	103	99	97	106	109	104
Проектная мощность в общеобразовательных школах	мест	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350	350
Фактическая численность детей, обучающихся в общеобразовательных школах	чел.	172	175	179	185	181	179	177	189	181	178	182	187
Социальная защита населения местного значения													
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Здравоохранение													
Обеспеченность ФАП	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Уровень обеспеченности объектами здравоохранения	ед.	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Число койко-мест	ед.	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3
Культура и искусство													
Количество посещений культурно-досуговых мероприятий	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Книжный фонд	тыс. экз.	13,8	13,8	14,0	14,2	14,3	14,5	14,5	14,6	14,6	14,6	14,6	14,6
Физкультура и спорт													
Количество посещений спортивных мероприятий	%	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Плоскостные сооружения	тыс. кв.м	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5	2,5

Целевой показатель	Ед. изм.	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
		кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м
Оздоровительный бассейн	кв. м	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175	175
Молодежная политика													
Помещения для работы с молодежью	кв. м	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58	58
Учреждения торговли, бытового и коммунального обслуживания													
Обеспеченность предприятиями торговли	кв. м	599	599	599	599	599	599	599	599	599	599	599	599
Обеспеченность предприятиями общественного питания	мест	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64	64
Обеспеченность банями	мест	0	0	0	0	0	0	12	12	12	12	12	12

## 6. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ, ВКЛЮЧЕННЫХ В ПРОГРАММУ

Комплексная оценка эффективности реализации мероприятий Программы осуществляется ежегодно в течение всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий муниципальной программы и оценку эффективности реализации муниципальной программы.

Критериями оценки эффективности реализации Программы являются степень достижения целевых индикаторов и показателей, установленных Программой, а также степень достижения показателей эффективности, установленных Методикой.

- Оценка эффективности реализации Программы осуществляется ежегодно по итогам его исполнения за отчетный финансовый год и в целом после завершения его реализации координатором совместно с ответственным исполнителем и соисполнителями.
- Оценка эффективности Программы осуществляется с использованием следующих критериев: полнота и эффективность использования средств бюджета на реализацию Программы; степень достижения планируемых значений показателей;
- Расчет итоговой оценки эффективности Программы за отчетный финансовый год осуществляется в три этапа, отдельно по каждому из критериев оценки эффективности:
  - 1-й этап – расчет  $P_1$  – оценки эффективности Программы по критерию «полнота и эффективность использования средств бюджета на реализацию Программы»;
  - 2-й этап – расчет  $P_2$  – оценки эффективности Программы по критерию «степень достижения планируемых значений показателей Программы»;
  - 3-й этап – расчет  $P_{\text{итог}}$  – итоговой оценки эффективности Программы.
- Итоговая оценка эффективности Программы ( $P_{\text{итог}}$ ) не является абсолютным и однозначным показателем эффективности Программы. Каждый критерий подлежит самостоятельному анализу причин его выполнения (или невыполнения) при оценке эффективности реализации Программы.
- Расчет  $P_1$  – оценки эффективности Программы по критерию «полнота и эффективность использования средств бюджета на реализацию Программы» осуществляется по следующей формуле:

$$P_1 = \frac{V_{\text{факт}} + u}{V_{\text{пл}}} \cdot 100\%, \text{ где:}$$

$V_{\text{факт}}$  – фактический объем бюджетных средств, направленных на реализацию Программы за отчетный год;

$V_{\text{пл}}$  – плановый объем бюджетных средств на реализацию Программы в отчетном году;

$u$  – сумма «положительной экономии».

К «положительной экономии» относится: экономия средств бюджетов в результате осуществления закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд.

- Интерпретация оценки эффективности Программы по критерию «полнота и эффективность использования средств бюджетов на реализацию Программы» осуществляется по следующим критериям:
  - Программа выполнена в полном объеме, если  $P_1 = 100\%$ ;
  - Программа в целом выполнена, если  $80\% < P_1 < 100\%$ ;
  - Программа не выполнена, если  $P_1 < 80\%$ .

Инв. № подл.	Подп. и дата.					
	Инв. № дубл.					
	Взам. инв. №					
	Подп. и дата					
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСИ-104/2025	Лист
						39

- Расчет  $P_2$  – оценки эффективности Программы по критерию «степень достижения планируемых значений показателей Программы» осуществляется по формуле:

$$P_2 = \frac{\sum K_i}{N} \cdot 100\%, \text{ где:}$$

$$i = 1$$

$K_i$  – исполнение  $i$  планируемого значения показателя Программы за отчетный год в процентах;

*N* – число планируемых значений показателей Программы.

Исполнение по каждому показателю Программы за отчетный год осуществляется по формуле:

$$K_I = \frac{\Pi_{i \text{ факт}}}{\Pi_{i \text{ пл}}} \cdot 100\%, \text{ где:}$$

$\Pi_{i \text{ факт}}$  – фактическое значение  $i$  показателя за отчетный год;

$\Pi_{i,пл}$  – плановое значение  $i$  показателя на отчетный год.

В случае если фактическое значение показателя превышает плановое более чем в 2 раза, то расчет исполнения по каждому показателю Программы за отчетный год осуществляется по формуле:

$K_I = 100\%$

В случае если планом установлено значение показателя равное нулю, то при превышении фактического значения показателя плана расчет исполнения по каждому показателю осуществляется по формуле:

$$K_I = 0\%$$

- Интерпретация оценки эффективности Программы по критерию «степень достижения планируемых значений показателей Программы» осуществляется по следующим критериям:
  - Программа перевыполнена, если  $P_2 > 100\%$ ;
  - Программа выполнена в полном объеме, если  $90\% < P_2 < 100\%$ ;
  - Программа в целом выполнена, если  $75\% < P_2 < 95\%$
  - Программа не выполнена, если  $P_2 < 75\%$ .

Итоговая оценка эффективности Программы осуществляется по формуле:

$$P_{\text{итог}} = \frac{P_1 + P_2}{2}, \text{ где:}$$

$P_{\text{итог}}$  – итоговая оценка эффективности Программы за отчетный год.

- Интерпретация итоговой оценки эффективности Программы осуществляется по следующим критериям:
  - $P_{\text{итог}} > 100\%$  высокоэффективный;
  - $90\% < P_{\text{итог}} < 100\%$  эффективный;
  - $75\% < P_{\text{итог}} < 90\%$  умеренно эффективный;
  - $P_{\text{итог}} < 75\%$  неэффективный.



## 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИНСТИТУЦИОНАЛЬНЫМ ПРЕОБРАЗОВАНИЯМ, СОВЕРШЕНСТВОВАНИЮ ПРАВОВОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СФЕРЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ, СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

Основы правового регулирования отношений по обеспечению граждан медицинской помощью, образованием, социальной защитой закреплены в Конституции Российской Федерации. В Основном законе страны содержится комплекс социальных норм и гарантий, определяющих в первую очередь базовые принципы формирования социальной инфраструктуры. Предусмотренные ст. 8 Конституции Российской Федерации поддержка конкуренции, признание и равная защита государственной, муниципальной и частной собственности являются конституционной основой для создания и нормального функционирования государственного, муниципального и частного секторов социальной отрасли, конкуренции и свободы выбора при оказании и при получении различного спектра социальных услуг, что создает реальную основу для повышения качества социальной инфраструктуры.

Конституция Российской Федерации содержит иные важнейшие положения, составляющие основу регулирования правоотношений социальной сферы. Так, в статье 41 закреплено право каждого на охрану здоровья и медицинскую помощь, статья 43 закрепляет право каждого на образование – важнейшие права, необходимые для полноценного развития современного общества.

Требования к развитию социальной инфраструктуры установлены Постановлением Правительства РФ от 1 октября 2015 г. N 1050 «Об утверждении требований к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, муниципальных округов, городских округов».

Правовое регулирование функционирования и развития социальной инфраструктуры в Плодовском сельском поселении осуществляется в соответствии с действующим федеральным, региональным и муниципальным законодательством.

**На федеральном уровне основными нормативными документами являются:**

- Конституция Российской Федерации;
- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 28.12.2013 № 442-ФЗ «Об основах социального обслуживания граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

Инв.№ подл.	Подп. и дата.
Взам. инв. №	Инв.№ дубл.
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСИ-104/2025	Лист
						41

- Федеральный закон от 27.12.2002 № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
- Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**На региональном уровне развитие и регулирование социальной сферы осуществляется в соответствии с:**

- Уставом Ленинградской области;
- Законом Ленинградской области от 14.10.2003 № 30-оз «О местном самоуправлении в Ленинградской области»;
- Законом Ленинградской области от 03.06.2008 № 51-оз «О социальном обслуживании населения в Ленинградской области»;
- Стратегией социально-экономического развития Ленинградской области до 2030 года;
- Государственными программами Ленинградской области в сферах образования, здравоохранения, культуры, спорта и социальной защиты населения.

**На муниципальном уровне нормативно-правовую базу составляют:**

- Устав Плодовского сельского поселения;
- Муниципальные правовые акты, регламентирующие вопросы предоставления социальных услуг, развития объектов социальной инфраструктуры и благоустройства;
- Генеральный план Плодовского сельского поселения;
- Правила землепользования и застройки;
- Муниципальные программы, направленные на развитие социальной сферы:
  - комплексное развитие территории Плодовского сельского поселения;
  - формирование современной городской среды на территории Плодовского сельского поселения;
  - развитие и поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в Плодовском сельском поселении;
  - строительство новых и реконструкция старых контейнерных площадок, оборудование, оснащение и содержание контейнерных площадок на территории Плодовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области;
  - производительность труда и поддержка занятости на территории Плодовского сельского поселения.

Анализ действующей нормативно-правовой базы показывает, что базовые правовые предпосылки для функционирования социальной инфраструктуры Плодовского сельского поселения сформированы и соответствуют требованиям федерального и регионального

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	ПКРСИ-104/2025	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		42

законодательства. Вместе с тем, для обеспечения устойчивого развития социальной инфраструктуры в будущем необходима актуализация и развитие следующих направлений:

- Разработка или актуализация муниципальных программ, направленных на развитие социальной сферы (образование, досуг, физическая культура, здравоохранение и пр.);
- Уточнение отдельных положений градостроительных документов поселения, касающихся размещения объектов социальной инфраструктуры;
- Обеспечение нормативного сопровождения мероприятий по модернизации и строительству социальных объектов;
- Учет требований к технической, пожарной и энергетической безопасности объектов социальной инфраструктуры в рамках действующих федеральных законов и регламентов.

Таким образом, действующая нормативная база является достаточной для выполнения основных задач в сфере функционирования социальной инфраструктуры. Однако, для более эффективного развития системы социальной поддержки и обеспечения комфортной среды для проживания, требуется дальнейшая работа по адаптации правовой базы с учётом местных условий, потребностей населения и стратегических ориентиров развития Плодовского сельского поселения.

Основными направлениями совершенствования нормативно-правовой базы, необходимой для функционирования и развития социальной инфраструктуры Плодовского сельского поселения, являются:

- внесение изменений в Генеральный план – при выявлении новых, необходимых к реализации мероприятий Программы, при появлении новых инвестиционных проектов, особо значимых для территории, при наступлении событий, выявляющих новые приоритеты в развитии Поселения, а также вызывающих потерю своей значимости отдельных мероприятий;
- применение экономических мер, стимулирующих инвестиции в объекты социальной инфраструктуры;
- координация мероприятий и проектов строительства и реконструкции объектов социальной инфраструктуры между органами государственной власти (по уровню вертикальной интеграции) и бизнеса;
- координация усилий федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти Ленинградской области, органов местного самоуправления, представителей бизнеса и общественных организаций в решении задач реализации мероприятий (инвестиционных проектов);
- запуск системы статистического наблюдения и мониторинга необходимой обеспеченности учреждениями социальной инфраструктуры городского поселения в соответствии с утвержденными и обновляющимися нормативами;
- разработка стандартов и регламентов эксплуатации и (или) использования объектов социальной инфраструктуры на всех этапах жизненного цикла объектов.

Для информационного обеспечения реализации Программы планируется ее размещение на официальном интернет-портале.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата	<div>ПКРСИ-104/2025</div>	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		43

### **7.1. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения социально-экономического развития поселения**

В соответствии с частью 2 статьи 39 Федерального закона 172-ФЗ по решению органов местного самоуправления могут разрабатываться, утверждаться (одобряться) и реализовываться в муниципальных районах и городских округах стратегия социально-экономического развития муниципального образования (далее – муниципальная стратегия) и план мероприятий по реализации муниципальной стратегии. Таким образом, федеральный закон 172-ФЗ наделяет муниципальные районы и городские округа (т.е. крупные муниципальные образования) правом подготовки указанных стратегических документов.

Муниципальная стратегия носит комплексный характер и направлена на развитие различных подсистем муниципальной экономики и социальной сферы. Исходя из части 2 статьи 39 Федерального закона 172-ФЗ, реализация муниципальной стратегии осуществляется путем разработки плана мероприятий по реализации муниципальной стратегии. Кроме того, частью 5 статьи 11 Федерального закона 172-ФЗ в перечне документов муниципального стратегического планирования предусмотрены муниципальные программы, которые также могут применяться в качестве механизма реализации муниципальной стратегии.

По мнению Минэкономразвития России, при наличии в муниципальном районе, городском округе муниципальной стратегии, плана мероприятий по ее реализации и муниципальных программ, предусмотренных частью 5 статьи 11 Федерального закона 172-ФЗ, программа комплексного социально-экономического развития будет иметь избыточный характер и во многом дублировать положения указанных документов стратегического планирования. В этой ситуации разработка программы комплексного социально-экономического развития муниципального района, городского округа представляется нецелесообразной.

В то же время из части 2 статьи 39 Федерального закона № 172-ФЗ следует, что органы местного самоуправления муниципальных районов, городских округов вправе не принимать муниципальную стратегию и план мероприятий по ее реализации. В этом случае приоритетные направления, цели и задачи развития муниципальных районов, городских округов могут определяться в программах (планах) комплексного социально-экономического развития, предусмотренных пунктом 6 части 1 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ).

С учетом того, что для городских и сельских поселений подготовка программ социально-экономического развития является приоритетным инструментом обеспечения устойчивого развития, рекомендуется осуществить разработку программы социально-экономического развития муниципального образования.

### **7.2. Предложения по совершенствованию нормативно-правового и информационного обеспечения развития социальной инфраструктуры поселения**

В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации №1050 от 01.10.2015 г. «Об утверждении требований к Программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов» Программы комплексного развития социальной инфраструктуры включают в себя мероприятия, направленные на развитие 4-х основных

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата						Лист 44
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСИ-104/2025					

областей социальной инфраструктуры: здравоохранение, образование, культура, физическая культура и спорт.

Уровень обеспеченности населения услугами в данных областях оценивается путем сопоставления технико-экономических показателей существующих объектов социальной инфраструктуры с минимальным уровнем обеспеченности населения такими объектами, установленным Местными нормативами градостроительного проектирования Плодовского сельского поселения.

Местными нормативами градостроительного проектирования Плодовского сельского поселения определен минимальный уровень обеспеченности населения услугами (объектами) здравоохранения.

При этом также определен перечень объектов местного значения:

- объекты жилищного строительства;
- объекты культуры;
- объекты физической культуры массового и спорта;
- объекты в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения;
- в области а/м дорог местного значения и системы общественного пассажирского транспорта;
- в области пожарной охраны;
- в области размещения объектов промышленного и коммунально-складского назначения;
- в области размещения объектов сельскохозяйственного назначения;
- в области благоустройства (озеленения) территории;
- в области организации мест захоронения.

Для целей создания на территории городского поселения единой системы обслуживания населения объектами социальной инфраструктуры, к которым относятся учреждения образования, здравоохранения, социального обеспечения, спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения, учреждения культуры и искусства, предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания, организации и учреждения управления, проектные организации, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи, научные и административные организации и другие, в местных нормативах градостроительного проектирования Плодовского сельского поселения установлены расчетные показатели для объектов, не относящихся к объектам местного значения городского поселения:

- в области фармацевтики:
  - аптечные организации.
- в области культуры:
  - помещения для культурно-досуговой деятельности;
- в области физической культуры и массового спорта:
  - помещения для физкультурных занятий и тренировок;
- в области торговли:
  - магазины;

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата	Инв.№ инв.	Подп. и дата	Инв.№ подл.						Лист 45
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата					ПКРСИ-104/2025				

- рынки.
- в области общественного питания:
  - предприятия общественного питания.
- в области бытового обслуживания:
  - предприятия бытового обслуживания;
- в области коммунального обслуживания:
  - прачечные;
  - бани.
- в области кредитно-финансового обслуживания:
  - отделения банков;
- в области транспортного обслуживания:
  - сооружения и устройства для хранения и обслуживания транспортных средств;
- в области организации сбора и вывоза бытовых отходов и мусора:
  - участки места сбора мусора.

Таким образом, Местными нормативами градостроительного проектирования Плодовского сельского поселения не определен перечень объектов местного значения (или не относящихся к объектам местного значения) в области здравоохранения (больничные комплексы, поликлиники и т.д.), а также в области образования (детские сады, школы и т.д.). Не установлен минимальный уровень обеспеченности населения услугами (объектами) здравоохранения, услугами образования.

Необходимо дополнить перечень объектов местного значения, добавив категорию «объекты здравоохранения» и «объекты образования» определить минимально допустимый уровень обеспеченности населения услугами здравоохранения, а также услугами образования.

### 7.3. Ответственность за реализацию Программы

Система управления Программы и контроль над ходом ее выполнения определяется в соответствии с требованиями, определенными действующим законодательством.

Механизм реализации Программы базируется на принципах четкого разграничения полномочий и ответственности всех исполнителей Программы.

Заказчиком Программы является Администрация Плодовского сельского поселения. Ответственным за реализацию Программы в рамках подразделений администрации, является лицо, назначаемое постановлением главы Администрации Плодовского сельского поселения в соответствии с установленным порядком. При реализации Программы назначаются координаторы, обеспечивающее общее управление реализацией конкретных мероприятий, прописанных в Программе. Координаторы несут ответственность за своевременность и эффективность действий по реализации мероприятий, прописанных в Программе, а также за достижение утвержденных значений целевых показателей эффективности развития улично-дорожной сети Плодовского сельского поселения.

Основными функциями Администрации Плодовского сельского поселения по реализации Программы являются:

- оценка эффективности использования финансовых средств;
- вынесение заключения по вопросу возможности выделения бюджетных средств на реализацию Программы;
- реализация мероприятий Программы;
- подготовка и уточнение перечня мероприятий, прописанных в Программе, и финансовых потребностей на их реализацию;
- организационное, техническое и методическое содействие организациям, участвующим в реализации мероприятий Программы;
- обеспечение взаимодействия органов местного самоуправления и организаций, участвующих в реализации Программы;
- мониторинг и анализ реализации Программы;
- сбор информации о ходе выполнения производственных и инвестиционных программ организаций в рамках проведения мониторинга Программы;
- осуществление оценки эффективности и расчет целевых показателей и индикаторов реализации Программы;
- подготовка заключения об эффективности реализации Программы;
- подготовка докладов о ходе реализации Программы главе администрации муниципального образования и предложений о ее корректировке;
- осуществление мероприятий в сфере информационного освещения и сопровождения реализации Программы.

В рамках осуществляемых функций Администрация Плодовского сельского поселения подготавливает соответствующие необходимые документы для использования организациями, участвующими в реализации Программы.

Общий контроль над ходом реализации Программы осуществляет глава Администрации Плодовского сельского поселения.

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Плодовского сельского поселения, бюджета Тихвинского муниципального района Ленинградской области, бюджета Ленинградской области, а также средств предприятий автотранспортного комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета и средств балансодержателей дорог.

К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем транспортной инфраструктуры.

Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета Плодовского сельского поселения носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета муниципалитета на очередной финансовый год.

Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом Плодовского сельского поселения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата	<p>В рамках осуществляемых функций Администрация Плодовского сельского поселения подготавливает соответствующие необходимые документы для использования организациями, участвующими в реализации Программы.</p> <p>Общий контроль над ходом реализации Программы осуществляет глава Администрации Плодовского сельского поселения.</p> <p>Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств бюджета Плодовского сельского поселения, бюджета Тихвинского муниципального района Ленинградской области, бюджета Ленинградской области, а также средств предприятий автотранспортного комплекса, осуществляющих деятельность на территории муниципалитета и средств балансодержателей дорог.</p> <p>К реализации мероприятий могут привлекаться средства областного и федерального бюджетов в рамках финансирования областных и федеральных программ по развитию систем транспортной инфраструктуры.</p> <p>Объемы финансирования Программы за счет средств бюджета Плодовского сельского поселения носят прогнозный характер и подлежат уточнению в установленном порядке при формировании и утверждении проекта бюджета муниципалитета на очередной финансовый год.</p> <p>Финансирование расходов на реализацию Программы осуществляется в порядке, установленном бюджетным процессом Плодовского сельского поселения.</p>	<div> <div> <div>Лист</div> <div>47</div> </div> </div>					
							<div> <div> <div>ПКРСИ-104/2025</div> </div> </div>				
							Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата

#### 7.4. План график работ по реализации Программы

Сроки реализации инвестиционных проектов, включенных в Программу, должны соответствовать срокам, определенным в Программах инвестиционных проектов.

Реализация Программы осуществляется поэтапно:

- 1 этап: 2025 – 2035 гг.

Принятие решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе по договорам концессии, осуществляется в соответствии с порядком, установленным в нормативных правовых актах Ленинградской области.

#### 7.5. Порядок предоставления отчетности по выполнению Программы

Предоставление отчетности по выполнению мероприятий Программы осуществляется в рамках ежегодного мониторинга.

Целью мониторинга выполнения Программы является ежегодный контроль ситуации, а также анализ выполнения мероприятий по модернизации и развитию улично-дорожной сети, предусмотренных Программой.

Мониторинг Программы включает следующие этапы:

- Периодический сбор информации о результатах выполнения мероприятий Программы, а также информации о состоянии и развитии улично-дорожной сети;
- Анализ данных о результатах планируемых и фактически проводимых преобразований улично-дорожной сети.

На основе результатов мониторинга выполнения Программы Администрацией Плодовского сельского поселения формируется информационная аналитическая база об изменении целевых показателей Программы. Данная информационная база используется для оценки Программы, а также для принятия решений о ее корректировке.

Порядок предоставления отчетности и формы отчетности по выполнению Программы устанавливаются муниципальными правовыми актами Администрации Плодовского сельского поселения.

В составе ежегодного отчета о ходе работ по Программе представляется информация об оценке эффективности реализации Программы по следующим критериям:

1. Критерий «Степень достижения планируемых результатов целевых индикаторов реализации мероприятий Программы» базируется на анализе целевых показателей, указанных в Программе, и рассчитывается по формуле:

$$КЦИ_i = \frac{ЦИФ_i}{ЦИП_i}, \text{ где:}$$

КЦИ<sub>i</sub> – степень достижения i-го целевого индикатора Программы;

ЦИФ<sub>i</sub> (ЦИП<sub>i</sub>) – фактическое (плановое) значение i-го целевого индикатора Программы.

Значение показателя КЦИ<sub>i</sub> должно быть больше либо равно 1.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата						Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСИ-104/2025					48



2. Критерий «Степень соответствия бюджетных затрат на мероприятия Программы запланированному уровню затрат» рассчитывается по формуле:

$$КБЗ_i = \frac{БЗФ_i}{БЗП_i}, \text{ где:}$$

КБЗ<sub>i</sub> – степень соответствия бюджетных затрат i-го мероприятия Программы;  
БЗФ<sub>i</sub> (БЗП<sub>i</sub>) – фактическое (плановое, прогнозное) значение бюджетных затрат i-го мероприятия Программы.

Значение показателя КБЗ<sub>i</sub> должно быть меньше либо равно 1.

3. Критерий «Эффективность использования бюджетных средств на реализацию отдельных мероприятий» показывает расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы в расчете на 1 единицу прироста целевого индикатора по тому же мероприятию и рассчитывается по формулам:

$$ЭП_i = \frac{БРП_i}{ЦИП_i}; \quad ЭФ_i = \frac{БРФ_i}{ЦИФ_i} \text{ где:}$$

ЭП<sub>i</sub> (ЭФ<sub>i</sub>) – плановая (фактическая) отдача бюджетных средств по i-му мероприятию Программы;  
БРП<sub>i</sub> (БРФ<sub>i</sub>) – плановый (фактический) расход бюджетных средств на i-е мероприятие Программы;

ЦИП<sub>i</sub> (ЦИФ<sub>i</sub>) – плановое (фактическое) значение целевого индикатора по i-му мероприятию Программы.

Значение показателя ЭФ<sub>i</sub> не должно превышать значение показателя ЭП<sub>i</sub>.

#### 7.6. Порядок и сроки корректировки программы

Внесение изменений в Программу осуществляется по итогам анализа отчета о ходе выполнения Программы путем внесения изменений в соответствующие Решения Администрации Плодовского сельского поселения, которым утверждена Программа.

Корректировка Программы осуществляется в случаях:

- Отклонений в выполнении мероприятий Программы в предшествующий период;
- Приведение объемов финансирования Программы в соответствие с фактическим уровнем цен и фактическими условиями бюджетного финансирования;
- Снижения результативности и эффективности использования средств бюджетной системы;
- В случае изменения дорожно-транспортной ситуации;
- Уточнения мероприятий, сроков реализации объемов финансирования мероприятий.

Координаторы Программы в течение 2 месяцев после утверждения отчета о ходе выполнения Программы составляют предложения по корректировке Программы и представляют их для утверждения в установленном порядке. Обязательная корректировка Программы проводится не реже, чем раз в пять лет.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата						
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПКРСИ-104/2025					Лист
										49

*План проведения мониторинга, оценки и корректировки Программы комплексного развития  
транспортной инфраструктуры*

<i>№ п/п</i>	<i>Мероприятия</i>	<i>Срок реализации</i>	<i>Ответственный исполнитель</i>	<i>Результат</i>
1.	<i>Мониторинг по основным индикаторам и целевым показателям</i>	<i>Ежегодно</i>	<i>Администрация Плодовского сельского поселения</i>	<i>Годовой отчет об итогах мониторинга реализации Программы</i>
2.	<i>Круглый стол по обсуждению результатов мониторинга</i>	<i>Ежегодно</i>	<i>Администрация Плодовского сельского поселения</i>	<i>Рекомендации по корректировке текущих плановых документов</i>
3.	<i>Оценка реализации Программы</i>	<i>Не чаще чем один раз в три года</i>	<i>Администрация Плодовского сельского поселения</i>	<i>Сводные рекомендации по корректировке разделов Программы</i>
4.	<i>Программная сессия</i>	<i>Не реже, чем раз в пять лет</i>	<i>Администрация Плодовского сельского поселения</i>	<i>Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры (с изменениями)</i>
5.	<i>Утверждение откорректированной версии Программы</i>	<i>В случае корректировки разделов Программы</i>	<i>Администрация Плодовского сельского поселения</i>	<i>Утвержденная Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры (с изменениями)</i>

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв.№ дубл.	Подп. и дата	Подп. и дата	Инв.№ подл.						ПКРСИ-104/2025	Лист	
							Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата		50	

