

Администрация

Плодовского сельского поселения

Приозерского муниципального района

Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 октября 2023 года № 273

|  |
| --- |
| О нормативе средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2023 года на территории муниципального образования Плодовское сельское поселение |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.08.2023 № 619/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2023 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ ЛО «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом муниципального образования Плодовское сельское поселение, администрация муниципального образования Плодовское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2023 года на территории муниципального образования Плодовское сельское поселение, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере **109321** (сто девять тысяч триста двадцать один) рубль, **42** копейки(расчет приведен в Приложении 1) .

1. Специалисту, ответственному за жилищные вопросы, разместить настоящее постановление на официальном сайте.
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А. А. Михеев

Исполнитель: Унатлокова М. З.,тел.8(81379)96-309

Приложение 1

к постановлению администрации

Приозерского муниципального района

Ленинградской области

От 10.10. 2023 года № 273

РАСЧЕТ

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья

на четвертый квартал 2023 года

по муниципальному образованию Плодовское сельское поселение

**1 этап.**

Ст\_дог = нет данных

**Ст\_ кред. = 66 000 руб/кв.м**

|  |  |
| --- | --- |
| По данным риэлтерских организаций (г. Приозерск):  Агентства недвижимости | Стоимость 1 кв.м.,руб. |
| ООО «АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ» | 66 000 |
| ООО « ИТАКА» | 0 |
| АО «ЛенОблАИЖК» | 0 |

По данным застройщиков:

**Ст.строй = 125 000 руб./кв.м.**

ООО «Викинг-Недвижимость» 125 000 руб./кв.м.

Официальная информация Росстата за I квартал 2023 года:

**Пр. стат. 153047,61 руб./кв.**

**Вт. стат. 123663,13руб./кв.**

**Ст.стат. = 153047,61 +123663,13=138355,37 руб/кв.м.**

2

**Ст.стат. = 138355,37 руб/кв.м.**

**2 этап.**

Среднее значение 1 кв.м. общей площади жилья по Плодовскому сельскому поселению

**Ср.кв.м = Ст. дог\*0,92 + Ст. кред\*0,92 + Ст. строй +Ст. стат**

**4**

**66000\*0,92+138355,37 + 125000 = 108025,12 руб/кв.м.**

**3**

**Ср\_кв.м = 108025,12 руб/кв.м.**

**3 этап.**

К дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

К дефл = 101,2 %

**СТ\_ кв.м = Ср\_ квм \* К\_ дефл = 108025,12 х 101,2 %= 109 321,42руб./кв. м.**

**СТ\_кв.м 109 321,42 руб./кв. м.**

Показатель (норматив) средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области на третий квартал 2023 года, утвержден приказом Минстроя России от 19.06.2023 № 422/пр «О показателях среднерыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2023 года» - 138355 руб./кв.м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Расчётные показатели | | | | | | |
| Ст\_кв.м | Ср\_кв.м. | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_строй | Ст\_стат | Установленный норматив стоимости одного квадратного метра  общей площади жилья на 4 квартал 2023 года |
| Плодовское сельское поселение | **109 321,42** | **108 025,12** | **0** | **66 000** | **125 000** | **138355,37** | **109 321,42** |