

Администрация

Плодовского сельского поселения

Приозерского муниципального района

Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 09 января 2024 года № 01

|  |
| --- |
| О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2024 года на территории Плодовского сельского поселения |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2023 № 888/пр « О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года », Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом Плодовского сельского поселения, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2024 года на территории Плодовского сельского поселения, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» в размере **111 589** (сто одиннадцать тысяч пятьсот восемьдесят девять) рублей, **33** копейки(расчет приведен в Приложении 1) .

2. Опубликовать настоящее постановление в СМИ и разместить на официальном сайте Плодовского сельского поселения.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А. А. Михеев

Исполнитель: Унатлокова М. З.,тел.8(81379)96-309

Приложение 1

к постановлению администрации

Плодовского сельского поселения

от \_\_\_.01. 2024 года № \_\_\_

РАСЧЕТ

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья

на первый квартал 2024 года

по Плодовскому сельскому поселению

**1 этап.**

Ст\_дог = нет данных

**Ст\_ кред. = 68 000 руб/кв.м**

|  |  |
| --- | --- |
| По данным риэлтерских организаций (г. Приозерск):  Агентства недвижимости | Стоимость 1 кв.м., руб. |
| ООО «АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ» | 68 000 |
| ООО « ИТАКА» | 0 |
| АО «ЛенОблАИЖК» | 0 |

По данным застройщиков:

**Ст.строй = 125 000 руб./кв.м.**

ООО «Викинг-Недвижимость» 125 000 руб./кв.м.

Официальная информация Росстата за III квартал 2023 года:

**Пр. стат. 154 957,18 руб./кв.**

**Вт. стат. 121 856,60руб./кв.**

**Ст.стат. = 154 957, 18 +121 856,60=138 406,89 руб/кв.м.**

2

**Ст.стат. = 138 406,89 руб/кв.м.**

**2 этап.**

Среднее значение 1 кв.м. общей площади жилья по Плодовскому сельскому поселению

**Ср.кв.м = Ст. дог\*0,92 + Ст. кред\*0,92 + Ст. строй +Ст. стат**

**4**

**68000\*0,92+138 406,89 + 125000 = 108 655,63 руб/кв.м.**

**3**

**Ср\_кв.м = 108 655,63 руб/кв.м.**

**3 этап.**

К дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

К дефл = 102,7 %

**СТ\_ кв.м = Ср\_ квм \* К\_ дефл = 108 655,63 х 102,7 %= 111 589,33 руб./кв. м.**

**СТ\_кв.м 111 589,33 руб./кв. м.**

Показатель (норматив) средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области на третий квартал 2023 года, утвержден приказом Минстроя России от 11.12.2023 № 888/пр «"О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года"»» - 138407 руб./кв.м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Расчётные показатели | | | | | | |
| Ст\_кв.м | Ср\_кв.м. | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_строй | Ст\_стат | Установленный норматив стоимости одного квадратного метра  общей площади жилья на 1 квартал 2024 года |
| Плодовское сельское поселение | **111 589,33** | **108 655,63** | **0** | **68 000** | **125 000** | **138 406,89** | **111 589,33** |