

Администрация

Плодовского сельского поселения

Приозерского муниципального района

Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 января 2024 года № 06

О стоимости одного квадратного метра общей

 площади жилья на сельских территориях на 2024

год на территории Плодовского сельского

поселения Приозерского муниципального района

Ленинградской области

В целях реализации на территории Ленинградской области государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2023 № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года », методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», Уставом Плодовского сельского поселения, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях на 2024 год, в целях реализации на территории Ленинградской области государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий» по Плодовскому сельскому поселению в размере **51467** рублей **33** коп.,(пятьдесят одна тысяча четыреста шестьдесят семь рублей тридцать три копейки ) согласно Приложения № 1.

2. Опубликовать настоящее постановление в СМИ и разместить на официальном сайте Плодовского сельского поселения.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А. А. Михеев

Исполнитель: Унатлокова М. З.,тел.8(81379)96-309

Приложение 1

к постановлению администрации

Плодовского сельского поселения

 от 15.01. 2024 года № 06

**РАСЧЕТ**

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья

на сельских территориях на 2024 год

по Плодовскому сельскому поселению

В соответствии со сведениями по реализации в Приозерском муниципальном районе Ленинградской области в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» за 2023 на территории Плодовского сельского поселения реализовало свое право 9 семей:

**(3 чел)**- **5 487 082,70 руб**.-Приозерский район, Плодовское сельское поселение-**110,0 кв.м** (Алферова Л.В.)

**(3 чел)-5515785,00**- Приозерский район, Плодовское сельское поселение-**110,0 кв.м**

(Штогрин В.А.)

**(1 чел)- 5515785,00**- Приозерский район, Плодовское сельское поселение- **110,0 кв.м**

(Тарасовская О.Н.)

**(2 чел)-4011480,00**- Приозерский район, Плодовское сельское поселение-**80,00 кв.м**

(Лоза И.В)

**(1 чел)- 4011480,00**- Приозерский район, Плодовское сельское поселение-**80,00 кв.м**

(Стасенко И.Ю)

**(3 чел)- 5515785,50**- Приозерский район, Плодовское сельское поселение- **110,0 кв.м**

(Чайгина Н.А.)

**(5 чел)-7220664,00**- Приозерский район, Плодовское сельское поселение-**144,0 кв.м**

(Глебова С.В.)

**(4 чел)- 5515785,50**- Приозерский район, Плодовское сельское поселение- **110,0 кв.м**

(Матвиенко И.И)

**(3 чел)- 5515785,00**- Приозерский район, Плодовское сельское поселение- **110,0 кв.м**

(Савенко Е.Б)

Расчет фактической стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (ФСТ кв. м) производится по формуле:

**ФСТ кв. м=ФСТЖ/Пл.\*И**, где:

**ФСТ кв. м**= фактической стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании);

**ФСТЖ**-фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующему планируемому году реализации программы;

**Пл**.-общая площадь жилого помещения ,постоянного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

**И**-прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год.

**G=5 487 082,70+5515785,00+5515785,00+4011480,00+ 4011480,00+5515785,50+7220664,00+5515785,00+5515785,50=48309632,7**

**ФСТЖ=∑ ФСТЖмо/G=48309632,7/9=5367736,96 рублей;**

**G-9 семей в 2023 году на территории Плодовского сельского поселения реализовали свое право по государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий»**

**Пл.=964,0/9=107,11 кв. м**

Прогнозный уровень инфляции, установленный в Ленинградской области на данный период составляет **102,7.**

**ФСТ кв.м.=5367736,96 /107,11\*1,027=51467,33 руб.**