

Администрация

муниципального образования Плодовское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 21 мая 2019 года №116

О задачах по подготовке объектов

жилищно-коммунального хозяйства

к отопительному сезону 2019-2020 гг.

На основании постановления правительства Ленинградской области от 19 июня 2008 года № 177 «Об утверждении правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области», постановления администрации муниципального образования Приозерский муниципальный район от 11.04.2019 года № 915 «О задачах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону 2019-2020 гг.» и в целях своевременной подготовки жилищно-коммунального хозяйства на территории МО Плодовское сельское поселение к бесперебойной работе в осенне-зимний период 2019-2020 гг., администрация МО Плодовское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Рекомендовать руководителям ООО «ВЕРИС», ГУП «Плодовский водоканал», МУП «Теплосеть Плодовое», ООО «Тёплый дом»:

1.1 До 27.05.2018 года предоставить в администрацию МО Плодовское сельское поселение комплексные планы и графики проведения ремонтных работ по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и социальной сферы к работе в осенне-зимний период 2019-2020 годов с учётом итогов предыдущего отопительного сезона.

1.2. До 01.10.2019 г., для ликвидации аварийных ситуаций обеспечить формирование аварийного запаса расходных материалов и оборудования, создать аварийные бригады для ликвидации аварий на объектах жилищно-коммунального хозяйства и укомплектовать их необходимым оборудованием.

1.3. Уточнить схемы взаимодействия служб при ликвидации аварийных ситуаций на объектах жизнеобеспечения.

1.4. Принять меры по обеспечению пожарной безопасности жилого фонда и объектов коммунального хозяйства.

2. Рекомендовать ООО «ВЕРИС», ООО «Тёплый дом»:

2.1. Подготовить график промывки системы отопления многоквартирных домов, по результатам промывки подготовить акты.

2.2. Провести необходимые работы по подготовке тепловых сетей к работе в отопительном сезоне, промывку систем отопления в МКД и на объектах социальной сферы, обратив особое внимание на ревизию, замену запорной арматуры и герметичность внутренних инженерных систем.

2.3. Обеспечить до 10.09.2019 года готовность жилого фонда в посёлке Плодовое, поселке Тракторное, поселке Соловьевка к очередному отопительному сезону.

2.4. Выполнить до 01.10.2019 года комплекс работ по повышению надёжности работы систем электроснабжения МКД установить технический контроль за ее состоянием.

2.5. С 05.09.2019 г. совместно с МУП «Теплосеть Плодовое» провести опробование систем теплоснабжения по состоянию на 20 сентября, 25 сентября, 1 октября и по результатам опробования оформить акты проверок и паспорта готовности жилых многоквартирных домов и объектов социальной сферы.

2.6. Активизировать работу по взысканию задолженности с потребителей за предоставленные жилищно-коммунальные услуги в соответствии с действующим законодательством, в том числе судебном порядке. Проводить разъяснительную работу о последствиях неуплаты за жилищно-коммунальные услуги.

3. Рекомендовать ГУП «Плодовский водоканал»:

3.1. До 01.09.2019 г. провести промывку сетей водоотведения и ревизию сетей ХВС, при необходимости произвести ремонт.

3.2. Провести ревизию пожарных гидрантов, согласно Графика  
проведения весеннего (осеннего) профилактического  
обслуживания водопроводных источников противопожарного водоснабжения, подготовить их для работы в зимний период, составить Акт технического состояния на 01.10.2018 г.

3.3. Произвести дезинфекцию водонапорной башни п. Тракторное.

1. Рекомендовать МУП «Теплосеть Плодовое»:

4.1. Провести до 01.09.2019 г. все профилактические и ремонтные работы на котельных пос. Плодовое и пос. Тракторное.

4.2. Обеспечить до 01.10.2019 г. создание нормативного и неснижаемого запасов топлива на отопление и подачу ГВС.

4.3. С 10.09.2019 г. организовать проведение опробования (пробное протапливание) системы теплоснабжения и по результатам опробования оформить акты проверок.

1. Рекомендовать руководителям муниципальных учреждений социальной сферы до 27.05.2019 года предоставить в администрацию МО Плодовское сельское поселение планы подготовки своих объектов к работе в осенне-зимний период.
2. Начальнику сектора экономики и финансов Космачевой В.В. обеспечить выполнение утверждённого финансирования на 2019 год объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Предусмотреть в бюджете МО Плодовское сельское поселение расходы на реконструкцию объектов жилищно-коммунального хозяйства.

1. Заместителю главы администрации Михееву А.А. обеспечить предоставление в отдел коммунального хозяйства 27 числа каждого месяца оперативного отчёта по статистической форме 1-ЖКХ (зима) о ходе выполнения задания по подготовке объектов к работе в осенне-зимний период 2019-2020 гг.
2. Создать комиссию по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства и объектов социальной сферы МО Плодовское сельское поселение к работе в осенне-зимний период 2019-2020 гг. (Приложение № 1). Регулярно 2 раза в месяц заслушивать отчеты по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к отопительному сезону и соблюдения графика проведения ремонтных работ.
3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте поселения.
4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Глава администрации О. В. Кустова

Исп. Михеев А.А.

Разослано: дело-2; прокуратура-1; организации -6.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Плодовское сельское поселение

от 21 мая 2019 года №116

СОСТАВ

комиссии по подготовке объектов жилищно - коммунального

хозяйства и социальной сферы МО Плодовское сельское поселение по проведению отопительного сезона 2019-2020 гг.

Председатель комиссии:

Кустова О.В.. – глава администрации МО Плодовское сельское поселение.

Члены комиссии:

Ефремов А.Н. – глава МО Плодовское сельское поселение.

Михеев А.А. – заместитель главы администрации МО Плодовское сельское поселение.

Афанасьев А.Г. – директор МУП «Теплосеть Плодовое»

Полищук В.С. – Врио директора ГУП ЛО «Приозерские коммунальные сети»

Матэуш О.В. – генеральный директор ООО «ВЕРИС»

Орлов А.В. - генеральный директор ООО «Тёплый дом»