 **ПРОЕКТ**

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

**ПЛОДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

Приозерского муниципального района

Ленинградской области.

**РЕШЕНИЕ**

от «\_\_» октября 2024 года № \_\_\_

Об установлении на территории

Плодовского сельского поселения

налога на имущество физических

лиц с 01.01.2025 года.

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=0169FD2CE74E13BAA3A461F5FA0F68F1D54E29705615A2185CF8648BE35F4C3F7AC0059EF0578E4CEA03F9AF704CE4A140C81E9923165D2DM3e9I) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [главой 32](consultantplus://offline/ref=0169FD2CE74E13BAA3A461F5FA0F68F1D54F2F775811A2185CF8648BE35F4C3F7AC0059EF0548D4DE65CFCBA6114E8A15FD71F873F145CM2e5I) части второй Налогового кодекса Российской Федерации, [Законом](consultantplus://offline/ref=0169FD2CE74E13BAA3A47EE4EF0F68F1D74B2C745614A2185CF8648BE35F4C3F68C05D92F156914CED16AFFE35M1e0I) Ленинградской области от 29.10.2015 N 102-оз "О единой дате начала применения на территории Ленинградской области порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения", руководствуясь Уставом Плодовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов Плодовского сельского поселения решил:

1. Установить на территории Плодовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области налог на имущество физических лиц (далее - налог).

2. Установить на территории Плодовского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области следующие ставки налога на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объекта налогообложения:

|  |  |
| --- | --- |
| Объект налогообложения | Ставка налога на имущество физических лиц, % |
| Жилые дома, части жилых домов | 0,2 |
| Квартиры, части квартир, комнаты | 0,1 |
| Объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом | 0,2 |
| Единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом | 0,2 |
| Гаражи и машино-места, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в подпункте 2 пункта 2 статьи 406 Налогового кодекса РФ | 0,3 |
| Хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства | 0,2 |
| Объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с [пунктом 7 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466853&dst=9219&field=134&date=14.10.2024) Налогового кодекса РФ, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных [абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=466853&dst=13986&field=134&date=14.10.2024) Налогового кодекса РФ | 2 % |
| Объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | 2,5 % |
| Прочие объекты налогообложения | 0,5 |

3. Считать утратившим силу с 1 января 2025 года Решение Совета депутатов муниципального образования Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Об установлении на территории МО Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области налога на имущество физических лиц» № 16 от 22.11.2019 г.

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию.

5. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2025 года, но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в средствах массовой информации и не ранее 1-го числа очередного налогового периода по данному налогу.

6. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, налогам, муниципальной собственности (председатель А.Н. Ефремов)

Глава муниципального образования А.Н. Ефремов

Исполн. Космачева В.В. тел. 96-119

Разослано: дело 2. Комитет финансов1, бухгалтерия 1.