

Администрация

муниципального образования Плодовское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 сентября 2022 года № 206

|  |
| --- |
| Об установлении средней рыночной стоимости  одного квадратного метра общей площади жилья  на четвертый квартал 2022 года по муниципальному образованию Плодовское сельское поселение |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской, руководствуясь Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Плодовское сельское поселение, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Плодовское сельское поселение № 245 от 05.08.2016 года, Уставом муниципального образования Плодовское сельское поселение, администрация муниципального образования Плодовское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2022 года по муниципальному образованию Плодовское сельское поселение в размере 91 466 (девяносто одна тысяча четыреста шестьдесят шесть) рублей (Приложение).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории МО Плодовское сельское поселение, настоящее постановление путем его опубликования в СМИ.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А. А. Михеев

Исполн.: Щур А.А., тел. 8 (813)7996309

Разослано: дело-3, жил. отдел-2

Приложение

к Постановлению администрации

МО Плодовское сельское поселение

№ 206 от 15.09. 2022 года

**Расчет по определению стоимости 1 кв. м. общей площади жилья**

**СВЕДЕНИЯ**

**о сложившейся стоимости продажи жилья на рынке недвижимости на**

**территории МО Плодовское сельское поселение**

**на четвертый квартал 2022 года**

**Ст\_дог =** Мероприятие по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы ЛО «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории ЛО» на территории МО Петровское сельское поселение:

73,1 кв. м. – 4 150 000,00 руб**.;**

**Ст\_дог = 4 150 000 / 73,1 = 56 772**

**Ст\_кред = нет данных**

**Ст\_строй = 100 000 руб. (по данным ООО «ВикингСтройИнвест»)**

**Ст\_стат = первичный рынок – 174613,68 руб./кв. м, вторичный рынок – 65 364,50 руб./кв. м**

**174613,68 + 65 364,50 = 239 978**

**Ст.стат.: 239 978,18/ 2 = 119 989 руб./кв. м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1**. Ср.кв.м** | **=** | **Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй** |
| **N** |

**Ср. кв. м = 56 772 х 0,92 + 100 000 + 119 989 272 219**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ = \_\_\_**\_**\_\_\_\_\_\_\_ = 90 740**

**3 3**

**Ср.кв.м. = 90 740 руб./кв. м.**

2.Расчет показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на 3 квартал2022 года по муниципальному образованию Плодовское сельское поселение для расчета субсидий (Ср. ст. кв. м. в рублях).

СТ. кв. м. **=** Ср. кв. м. **х К дефл.**

Ст. кв. м. **= 90 740 х 100,8 % = 91 465,92 руб./кв. м**

Ст. кв. м. **= 91 466 руб./кв. м.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  муниципального образования (поселения) | Утверждаемый показатель средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения (норматив). | Ср.кв.м | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_стат | Ст\_строй |
| Плодовское с/п | ***91 466*** | ***90 740*** | ***56 772*** | ***-*** | ***119 989*** | ***100 000*** |