

Администрация

муниципального образования Плодовское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 04 октября 2021 года № 223

|  |
| --- |
| Об установлении средней рыночной стоимости  одного квадратного метра общей площади жилья  на четвертый квартал 2021 года по муниципальному образованию Плодовское сельское поселение |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской, руководствуясь Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Плодовское сельское поселение, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Плодовское сельское поселение № 245 от 05.08.2016 года, Уставом муниципального образования Плодовское сельское поселение, администрация муниципального образования Плодовское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2021 года по муниципальному образованию Плодовское сельское поселение в размере 59 100 (пятьдесят девять тысяч сто) рублей (Приложение).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории МО Плодовское сельское поселение, настоящее постановление путем его опубликования в СМИ.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Врио главы администрации А. А. Михеев

Исполн.: Щур А.А., тел. 8 (81379) 96-309

Разослано: дело-1, жил. отдел-2

Приложение

к Постановлению администрации

МО Плодовское сельское поселение

№ 223 от 04.10. 2021 года

**Расчет по определению стоимости 1 кв. м. общей площади жилья**

**СВЕДЕНИЯ**

**о сложившейся стоимости продажи жилья на рынке недвижимости на**

**территории МО Плодовское сельское поселение**

**на четвертый квартал 2021 года**

**Ст\_дог = нет данных**

**Ст\_кред = 35 580 руб./кв. м (данные агентства недвижимости ООО АН «Итака» по МО Плодовское СП), данных от АО «ЛенОблАИЖК нет.**

**Ст\_кред = 35 580 руб./кв.м.**

**Ст\_строй = 58 000 руб. (по данным ООО «ВикингСтройИнвест» в МО Плодовское СП)**

**Ст\_стат = первичный рынок – 109 570,27 руб./кв. м, вторичный рынок – 61 451,20 руб./кв. м**

**109 570,27 + 61 451,20 = 171 021,47**

**Ст.стат.: 171 021,47 / 2 = 85 510,74 руб./кв. м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1**. Ср.кв.м** | **=** | **Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй** |
| **N** |

**Ср. кв. м = 35 580 х 0,92 + 58 000 + 85 510,74 176 244,34**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ = \_\_\_**\_**\_\_\_\_\_\_\_ = 58 748,11**

**3 3**

**Ср.кв.м. = 58 748 руб./кв. м.**

2.Расчет показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на 4 квартал2021 года по муниципальному образованию Плодовское сельское поселение для расчета субсидий (Ср. ст. кв. м. в рублях).

СТ. кв. м. **=** Ср. кв. м. **х К дефл.**

Ст. кв. м. **= 58 748 х 100,6 % = 59 100,49 руб./кв. м**

Ст. кв. м. **= 59 100 руб./кв. м.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  муниципального образования (поселения) | Утверждаемый показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения (норматив). | Ср.кв.м | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_стат | Ст\_строй |
| Плодовское с/п | ***59 100*** | ***58 748*** | ***-*** | ***35 580*** | ***85 510,74*** | ***58 000*** |