

Администрация

муниципального образования Плодовское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 16 июня 2023 года № 164

|  |
| --- |
| Об установлении средней рыночной стоимости  одного квадратного метра общей площади жилья  на третий квартал 2023 года по муниципальному образованию Плодовское сельское поселение |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской, руководствуясь Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Плодовское сельское поселение, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Плодовское сельское поселение № 245 от 05.08.2016 года, Уставом муниципального образования Плодовское сельское поселение, администрация муниципального образования Плодовское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2023 года по муниципальному образованию Плодовское сельское поселение в размере **109503** (сто девять тысяч пятьсот три) рубля **40** копеек (Приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в СМИ и разместить на официальном сайте поселения.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А. А. Михеев

Исполн.: Титкова Т.Ю.., тел. 8 (81379) 96-142

Разослано: дело-2, жил. отдел-2

Приложение

к Постановлению администрации

МО Плодовское сельское поселение

№ 164 от 16.06.2023 года

**Расчет по определению стоимости 1 кв. м. общей площади жилья**

**на третий квартал 2023 года**

**на территории МО Плодовское сельское поселение**

**Ст\_дог = нет данных**

**Ст\_кред = 66 000 руб/кв.м (данные агентства недвижимости «Александр-Недвижимость»)**

**Ст\_строй = 125 000 руб. (по данным ООО «ВикингСтройИнвест»)**

**Ст\_стат = первичный рынок 163 843,47 руб./кв. м, вторичный рынок 117 169,82 руб./кв. м**

**163 843,47 + 117 169,82 = 281 013,29/2 = 140 506,64 руб./кв. м**

**Ст.стат.: 140 506,64 руб./кв. м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1**. Ср.кв.м** | **=** | **Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй** |
| **N** |

**Ср. кв. м = 66 000** **х 0,92 + 140 506,64 + 125 000**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ = 326226,64 = 108 742,21**

**3 3**

**Ср.кв.м. = 108 742,21 руб./кв. м.**

2.Расчет показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на   
4 квартал2022 года по муниципальному образованию Плодовское сельское поселение для расчета субсидий (Ср. ст. кв. м. в рублях).

СТ. кв. м. **=** Ср. кв. м. **х К дефл.**

Ст. кв. м. **= 108 742,21 х 100,7 % = 109503,40 руб./кв. м**

Ст. кв. м. **= 109503,40 руб./кв. м.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  муниципального образования (поселения) | Ст.кв.м. | Ср.кв.м | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_стат | Ст\_строй |
| Плодовское с/п | ***109503,40*** | ***108 742,21*** | ***-*** | ***66 000*** | ***140 506,64*** | ***125 000*** |