

Администрация

муниципального образования Плодовское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 14 марта 2022 года № 41

|  |
| --- |
| Об установлении средней рыночной стоимости  одного квадратного метра общей площади жилья  на второй квартал 2022 года по муниципальному образованию Плодовское сельское поселение |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской, руководствуясь Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Плодовское сельское поселение, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Плодовское сельское поселение № 245 от 05.08.2016 года, Уставом муниципального образования Плодовское сельское поселение, администрация муниципального образования Плодовское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2022 года по муниципальному образованию Плодовское сельское поселение в размере 62 101 (шестьдесят две тысячи сто один) рубль (Приложение).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории МО Плодовское сельское поселение, настоящее постановление путем его опубликования в СМИ.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И. о. главы администрации А. А. Михеев

Исполн.: Щур А.А., тел. 8 (813)7996309

Разослано: дело-3, жил. отдел-2

Приложение

к Постановлению администрации

МО Плодовское сельское поселение

№ 41 от 14.03. 2022 года

**Расчет по определению стоимости 1 кв. м. общей площади жилья**

**СВЕДЕНИЯ**

**о сложившейся стоимости продажи жилья на рынке недвижимости на**

**территории МО Плодовское сельское поселение**

**на второй квартал 2022 года**

**Ст\_дог =** государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий» на территории МО Плодовское сельское поселение:

73,7 кв. м. – 2 900 000,00 руб**.;**

**Ст\_дог = 2 900 000,00 / 73,7 = 39 348,71**

**Ст\_кред = 63 500 руб./кв. м (данные агентства недвижимости «Итака»), данных от АО «ЛенОблАИЖК нет**

**Ст\_строй = 100 000 руб. (по данным ООО «ВикингСтройИнвест»)**

**Ст\_стат = первичный рынок – 108 979,10 руб./кв. м, вторичный рынок – 63 180,67 руб./кв. м**

**108 979,10 + 63 180,67 = 172 159,77**

**Ст.стат.: 172 159,77/ 2 = 86 079,90 руб./кв. м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1**. Ср.кв.м** | **=** | **Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй** |
| **N** |

**Ср. кв. м = 39 348,71 х 0,92 + 63 500 х 0,92 + 65 000 + 86 079,90 245 700,71**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ = \_\_\_**\_**\_\_\_\_\_\_\_ = 61 425,18**

**4 4**

**Ср.кв.м. = 61 425 руб./кв. м.**

2.Расчет показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на 2 квартал2022 года по муниципальному образованию Плодовское сельское поселение для расчета субсидий (Ср. ст. кв. м. в рублях).

СТ. кв. м. **=** Ср. кв. м. **х К дефл.**

Ст. кв. м. **= 61 425 х 101,1 % = 62 100,68 руб./кв. м**

Ст. кв. м. **= 62 101 руб./кв. м.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  муниципального образования (поселения) | Утверждаемый показатель средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилого помещения (норматив). | Ср.кв.м | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_стат | Ст\_строй |
| Плодовское с/п | ***62 101*** | ***61 425*** | ***39 348,71*** | ***63 500*** | ***86 079,90*** | ***100 000*** |