

Администрация

муниципального образования Плодовское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 октября 2022 года № 230

|  |
| --- |
| О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2022 года на территории муниципального образования Плодовское сельское поселение |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.09.2022 г. № 773/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2022 года», Методическими [рекомендаци](#Par43)ями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 г. № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом муниципального образования Плодовское сельское поселение, администрация муниципального образования Плодовское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2022 года на территории муниципального образования Плодовское сельское поселение, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере **83 205** (восемьдесят три тысячи двести пять) рублей **36** (тридцать шесть) копеек (исходные данные приведены в приложении).

3. Опубликовать настоящее постановление в СМИ.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А. А. Михеев

Исполн.: Щур А.А., тел. 8 (813)7996309

Разослано: дело-3, жил. отдел-2

 Приложение 1

 к Постановлению администрации

 МО Плодовское сельское поселение

 № 230 от 10.10.2022 г.

**Расчет по определению показателя средней рыночной стоимости**

**1 кв. м. общей площади жилья.**

**СВЕДЕНИЯ**

**о сложившейся стоимости продажи жилья на рынке недвижимости на**

**территории МО Плодовское сельское поселение**

 **на четвертый квартал 2022 года**

**Ст\_дог =** Мероприятие по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы ЛО «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории ЛО» на территории МО Плодовское сельское поселение:

73,1 кв. м. – 4 150 000,00 руб**.;**

**Ст\_дог = 4 150 000 / 73,1 = 56 772**

**Ст\_кред = 63 000 руб./кв. м (данные агентства недвижимости «Александр-недвижимость»), данных от АО «ЛенОблАИЖК нет**

**Ст\_строй = 100 000 руб. (по данным ООО «ВикингСтройИнвест»)**

**Ст\_стат = первичный рынок – 174613,68 руб./кв. м, вторичный рынок – 65 364,50 руб./кв. м**

**174613,68 + 65 364,50 = 239 978,18**

**Ст.стат.: 239 978,18/ 2 = 119 989,09 руб./кв. м.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1**. Ср.кв.м** | **=** | **Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй** |
| **N** |

 **Ср. кв. м = 56 772 х 0,92 + 63 000 х 0,92 + 100 000 + 119 989,09 330 179,33**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ = \_\_\_**\_**\_\_\_\_\_\_\_ = 82 544,83**

 **4 4**

**Ср.кв.м. = 82 545 руб./кв. м.**

2.Расчет показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на 4 квартал2022 года по муниципальному образованию Плодовское сельское поселение для расчета субсидий (Ср. ст. кв. м. в рублях).

СТ. кв. м. **=** Ср. кв. м. **х К дефл.**

Ст. кв. м. **= 82 545 х 100,8 % = 83 205,36 руб./кв. м**

Ст. кв. м. **= 83 205, 36 руб./кв. м.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальногообразования (поселения) | Утверждаемый показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения (норматив). | Показатель стоимости одногоквадратного метра общей площади жилья (Ст\_кв.м.) | Ср.кв.м | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_стат | Ст\_строй |
| Плодовское с/п | ***83 205,36*** | ***83 205,36*** | ***82 545*** | ***56 772*** | ***63 000*** | ***119 989,09*** | ***100 000*** |