

Администрация

муниципального образования Плодовское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08 ноября 2021 года № 243

|  |
| --- |
| Об утверждении показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2021 года на территории муниципального образования Плодовское сельское поселение |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.09.2021 г. № 699/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2021 года», Методическими [рекомендаци](#Par43)ями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 г. № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом муниципального образования Плодовское сельское поселение, администрация муниципального образования Плодовское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на четвертый квартал 2021 года в качестве норматива показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Плодовское сельское поселение, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере 59 100 рублей 00 копеек (исходные данные приведены в приложении).

3. Опубликовать настоящее постановление в СМИ.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А. Г. Подрезов

+

Исполн.: Щур А.А., тел. 8 (81379) 96-309

Разослано: дело-3, жил. отдел-2

Приложение 1

к Постановлению администрации

МО Плодовское сельское поселение

№ 243 от 08.11.2021 г.

**Расчет по определению показателя средней рыночной стоимости**

**1 кв. м. общей площади жилья.**

**СВЕДЕНИЯ**

**о сложившейся стоимости продажи жилья на рынке недвижимости на**

**территории МО Плодовское сельское поселение**

**на четвертый квартал 2021 года**

**Ст\_дог = нет данных**

**Ст\_кред = 35 580 руб./кв. м (данные агентства недвижимости ООО АН «Итака» по МО Плодовское СП), данных от АО «ЛенОблАИЖК нет.**

**Ст\_кред = 35 580 руб./кв.м.**

**Ст\_строй = 58 000 руб. (по данным ООО «ВикингСтройИнвест» в МО Плодовское СП)**

**Ст\_стат = первичный рынок – 109 570,27 руб./кв. м, вторичный рынок – 61 451,20 руб./кв. м**

**109 570,27 + 61 451,20 = 171 021,47**

**Ст.стат.: 171 021,47 / 2 = 85 510,74 руб./кв. м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1**. Ср.кв.м** | **=** | **Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй** |
| **N** |

**Ср. кв. м = 35 580 х 0,92 + 58 000 + 85 510,74 176 244,34**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ = \_\_\_**\_**\_\_\_\_\_\_\_ = 58 748,11**

**3 3**

**Ср.кв.м. = 58 748 руб./кв. м.**

2.Расчет показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на 4 квартал2021 года по муниципальному образованию Плодовское сельское поселение для расчета субсидий (Ср. ст. кв. м. в рублях).

СТ. кв. м. **=** Ср. кв. м. **х К дефл.**

Ст. кв. м. **= 58 748 х 100,6 % = 59 100,49 руб./кв. м**

Ст. кв. м. **= 59 100 руб./кв. м.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  муниципального образования (поселения) | Утверждаемый показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения (норматив). | Показатель  стоимости одного квадратного  метра общей  площади жилья  (Ст\_кв.м.) | Ср.кв.м | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_стат | Ст\_строй |
| Плодовское с/п | ***59 100*** | ***59 100*** | ***58 748*** | ***-*** | ***35 580*** | ***85 510,74*** | ***58 000*** |