

Администрация

муниципального образования Плодовское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 11 июля 2022 года № 161

|  |
| --- |
| Об утверждении показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2022 года на территории муниципального образования Плодовское сельское поселение |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.06.2022 г. № 501/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2022 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2022 года», Методическими [рекомендаци](#Par43)ями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 г. № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом муниципального образования Плодовское сельское поселение, администрация муниципального образования Плодовское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на третий квартал 2022 года в качестве норматива показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Плодовское сельское поселение, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере 80 364 рублей 00 копеек (исходные данные приведены в приложении).

3. Опубликовать настоящее постановление в СМИ.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А. А. Михеев

Исполн.: Щур А.А., тел. 8 (81379) 96-309

Разослано: дело-3, жил. отдел-2

Приложение 1

к Постановлению администрации

МО Плодовское сельское поселение

№ ­­­161 от 11.07.2022 г.

**Расчет по определению показателя средней рыночной стоимости**

**1 кв. м. общей площади жилья.**

**СВЕДЕНИЯ**

**о сложившейся стоимости продажи жилья на рынке недвижимости на**

**территории МО Плодовское сельское поселение**

**на третий квартал 2022 года**

**Ст\_дог =** ведомственная целевая программа «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной [программы](consultantplus://offline/ref=5025677FAC7F4D4EC2AD2330981AD41CB2D23E0F792ED12858A5E53D51C0102D2B584FC24E0CA71CC891FDAB7EEA1926A5877B185381B29CIDVEI) Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» на территории МО Громовское сельское поселение:

43,7 кв. м. – 3 200 000,00 руб**.;**

**Ст\_дог = 3 200 000,00 / 43,7 = 73 226,54**

**Ст\_кред = 53 000 руб./кв. м (данные агентства недвижимости «Александр-недвижимость»), данных от АО «ЛенОблАИЖК нет**

**Ст\_строй = 100 000 руб. (по данным ООО «ВикингСтройИнвест»)**

**Ст\_стат = первичный рынок –142 310,53 руб./кв. м, вторичный рынок – 63 871,02 руб./кв. м**

**142 310,53 + 63 871,02 = 206 181,55**

**Ст.стат.: 206 181,55/ 2 = 103 090,78 руб./кв. м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1**. Ср.кв.м** | **=** | **Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй** |
| **N** |

**Ср. кв. м = 73 226,54 х 0,92 + 53 000 х 0,92 + 100 000 + 103 090,78 319 219,20**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ = \_\_\_**\_**\_\_\_\_\_\_\_ = 79 804,80**

**4 4**

**Ср.кв.м. = 79 805 руб./кв. м.**

2.Расчет показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на 3 квартал2022 года по муниципальному образованию Плодовское сельское поселение для расчета субсидий (Ср. ст. кв. м. в рублях).

СТ. кв. м. **=** Ср. кв. м. **х К дефл.**

Ст. кв. м. **= 79 805 х 100,7 % = 80 363,64 руб./кв. м**

Ст. кв. м. **= 80 364 руб./кв. м.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование  муниципального образования (поселения) | Утверждаемый показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения (норматив). | Показатель  стоимости одного квадратного  метра общей  площади жилья  (Ст\_кв.м.) | Ср.кв.м | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_стат | Ст\_строй |
| Плодовское с/п | ***80 364*** | ***80 364*** | ***79 805*** | ***73 226,54*** | ***53 000*** | ***103 090,78*** | ***100 000*** |