

Администрация

муниципального образования Плодовское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 июля 2023 года № 207

|  |
| --- |
| О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2023 года на территории муниципального образования Плодовское сельское поселение |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2023 № 422/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2023 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ ЛО «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом муниципального образования Плодовское сельское поселение, администрация муниципального образования Плодовское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2023 года на территории муниципального образования Плодовское сельское псоеление, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» **в размере 109 503** (сто девять тысяч пятьсот три) рубля (расчет приведен в Приложении 1) .

1. Специалисту, ответственному за жилищные вопросы, разместить настоящее постановление на официальном сайте.
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А. А. Михеев

Исполн.: Григорьева Е.Ф., тел. 8 (813)7996309

Разослано: дело-2, жил. отдел-2

Приложение 1

к постановлению администрации

Приозерского муниципального района

Ленинградской области

От 10.07. 2023 года № 207

РАСЧЕТ

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья

на третий квартал 2023 года

по муниципальному образованию Плодовское сельское поселение

**1 этап.**

Ст\_дог = нет данных

**Ст\_ кред. = 66 000 руб/кв.м**

|  |  |
| --- | --- |
| По данным риэлтерских организаций (г. Приозерск):  Агентства недвижимости | Стоимость 1 кв.м.,руб. |
| ООО «АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ» | 66 000 |
| ООО « ИТАКА» | 0 |
| АО «ЛенОблАИЖК» | 0 |

По данным застройщиков:

**Ст.строй = 125 000 руб./кв.м.**

ООО «Викинг-Недвижимость» 125 000 руб./кв.м.

Официальная информация Росстата за I квартал 2023 года:

**Пр. стат. 163 843,47 руб./кв.**

**Вт. стат. 117 169,82 руб./кв.**

**Ст.стат. = 163843,47+117169,82 =140 506,64 руб/кв.м.**

2

**Ст.стат. = 140 507 руб/кв.м.**

**2 этап.**

Среднее значение 1 кв.м. общей площади жилья по Плодовскому сельскому поселению

**Ср.кв.м = Ст. дог\*0,92 + Ст. кред\*0,92 + Ст. строй +Ст. стат**

**4**

**66000\*0,92+125 000 + 140507 = 108742,33 руб/кв.м.**

**3**

**Ср\_кв.м = 108 742 руб/кв.м.**

**3 этап.**

К дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

К дефл = 100,7 %

**СТ\_ кв.м = Ср\_ квм \* К\_ дефл = 108 742 х 100,7 %= 109 503,19 руб./кв. м.**

**СТ\_кв.м = 109 503 руб./кв. м.**

Показатель (норматив) средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области на третий квартал 2023 года, утвержден приказом Минстроя России от 19.06.2023 № 422/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2023 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2023 года» - 140 507 руб./кв.м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Расчётные показатели | | | | | | |
| Ст\_кв.м | Ср\_кв.м. | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_строй | Ст\_стат | Установленный норматив стоимости одного квадратного метра  общей площади жилья на 3 квартал 2023 года |
| Плодовское сельское поселение | **109 503** | **108 742** | **0** | **66 000** | **125 000** | **140 507** | **109 503** |