

Администрация

муниципального образования Плодовское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 10 апреля 2023 года № 93

|  |
| --- |
| О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2023 года на территории муниципального образования Плодовское сельское поселение |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.03.2023 №206/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2023 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 года №79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ ЛО «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом Приозерского городского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, Уставом Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2023 года на территории МО Плодовского сельского поселения, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» **в размере 105 197** (сто пять тысяч сто девяносто семь) рублей **00** копеек (расчет приведен в Приложении 1) .

2. Настоящее постановление опубликовать в СМИ и разместить на официальном сайте поселения.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А. А. Михеев

Исполн.: Григорьева Е.Ф., тел. 8 (813)7996309

Разослано: дело-2, жил. отдел-2

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Плодовское сельское поселение

От 10 апреля 2023 года №

РАСЧЕТ

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья

на второй квартал 2023 года

по МО Плодовское сельское поселение

**1 этап.**

Ст\_дог = Мероприятия по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем на территории Ленинградской области» на территории МО Плодовское сельское поселение:

**Ст\_дог = 0 руб/кв.м.**

**С\_ кред. = /кв.м.**

**65 000+51 000 = 58 000/кв.м.**

**2**

|  |  |
| --- | --- |
| По данным риэлтерских организаций (г. Приозерск):  Агентства недвижимости | Стоимость 1 кв.м.,руб. |
| ООО «АЛЕКСАНДР-НЕДВИЖИМОСТЬ» | 65 000 |
| ООО « ИТАКА» | 51 000 |
| АО «ЛенОблАИЖК» | 0 |

По данным застройщиков:

**Ст.строй = 125 000 руб./кв.м.**

ООО «Викинг-Недвижимость» 125 000 руб./кв.м.

Официальная информация Росстата за IV квартал 2022 года:

**Пр. стат. 199 371,72 руб./кв.**

**Вт. стат. 66 382,37 руб./кв.**

**Ст.стат. = Пр.стат.+Вт. Стат.**

2

**199 371,72 +66 382,37=132 877,04 руб/кв.м.**

2

**Ст.стат. = 132 877 руб/кв.м.**

**2 этап.**

Среднее значение 1 кв.м. общей площади жилья по Плодовскому сельскому поселению

**Ср.кв.м = Ст. дог\*0,92 + Ст. кред\*0,92 + Ст. строй +Ст. стат**

**4**

**58 000\*0,92+125 000 + 132 877 = 103 745.67 руб/кв.м.**

**3**

**Ср\_квм = 103 745 руб/кв.м.**

**3 этап.**

К дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал.

К дефл = 1,014

**СТ\_ квм = Ср\_ квм \* К\_ дефл = 103 745 х 1,014= 105 197.43 руб./кв. м.**

**СТ\_квм=105 197 руб./кв. м.**

Показатель (норматив) средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области на второй квартал 2023 года, утвержден приказом Минстроя России от 21.03.2023 №206/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2023 года» - 132 877 руб./кв.м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Расчётные показатели | | | | | | |
| СТ\_квм | Ср\_кв.м. | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_строй | Ст\_стат | Установленный норматив стоимости одного квадратного метра  общей площади жилья на 4 квартал 2022 года |
| Плодовское сельское поселение | **105 197** | **103 745** | **0** | **58 000** | **125 000** | **132 877** | **105 197** |