

Администрация

муниципального образования Плодовское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 19 апреля 2022 года № 75

|  |
| --- |
| Об утверждении показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2022 года на территории муниципального образования Плодовское сельское поселение |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.03.2022 г. № 215/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2022 года», Методическими [рекомендаци](#Par43)ями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13.03.2020 г. № 79 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом муниципального образования Плодовское сельское поселение, администрация муниципального образования Плодовское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на второй квартал 2022 года в качестве норматива показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования Плодовское сельское поселение, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере 62 101 рубль 00 копеек (исходные данные приведены в приложении).

3. Опубликовать настоящее постановление в СМИ.

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А. А. Михеев

Исполн.: Щур А.А., тел. 8 (81379) 96-309

Разослано: дело-3, жил. отдел-2

 Приложение 1

 к Постановлению администрации

 МО Плодовское сельское поселение

 № 75 от 19.04.2022 г.

**Расчет по определению показателя средней рыночной стоимости**

**1 кв. м. общей площади жилья.**

**СВЕДЕНИЯ**

**о сложившейся стоимости продажи жилья на рынке недвижимости на**

**территории МО Плодовское сельское поселение**

 **на второй квартал 2022 года**

**Ст\_дог =** государственная программа «Комплексное развитие сельских территорий» на территории МО Плодовское сельское поселение:

73,7 кв. м. – 2 900 000,00 руб**.;**

**Ст\_дог = 2 900 000,00 / 73,7 = 39 348,71**

**Ст\_кред = 63 500 руб./кв. м (данные агентства недвижимости «Итака»), данных от АО «ЛенОблАИЖК нет**

**Ст\_строй = 100 000 руб. (по данным ООО «ВикингСтройИнвест»)**

**Ст\_стат = первичный рынок –108 979,10 руб./кв. м, вторичный рынок – 63 180,67 руб./кв. м**

**108 979,10 + 63 180,67 = 172 159,77**

**Ст.стат.: 172 159,77/ 2 = 86 079,90 руб./кв. м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1**. Ср.кв.м** | **=** | **Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй** |
| **N** |

 **Ср. кв. м = 39 348,71 х 0,92 + 63 500 х 0,92 + 65 000 + 86 079,90 245 700,71**

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ = \_\_\_**\_**\_\_\_\_\_\_\_ = 61 425,18**

 **4 4**

**Ср.кв.м. = 61 425 руб./кв. м.**

2.Расчет показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на 2 квартал2022 года по муниципальному образованию Плодовское сельское поселение для расчета субсидий (Ср. ст. кв. м. в рублях).

СТ. кв. м. **=** Ср. кв. м. **х К дефл.**

Ст. кв. м. **= 61 425 х 101,1 % = 62 100,68 руб./кв. м**

Ст. кв. м. **= 62 101 руб./кв. м.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципальногообразования (поселения) | Утверждаемый показатель средней рыночной стоимости 1 кв.м. общей площади жилого помещения (норматив). | Показатель стоимости одногоквадратного метра общей площади жилья (Ст\_кв.м.) | Ср.кв.м | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_стат | Ст\_строй |
| Плодовское с/п | ***62 101*** | ***66 101*** | ***61 425*** | ***39 348,71*** | ***63 500*** | ***86 079,90*** | ***100 000*** |