Администрация

муниципального образования Плодовскоесельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 07 марта 2018 года №60

О Руководстве по соблюдению обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Плодовское сельское поселение

В соответствии с частью 1 статьи 8.2 Федерального закона от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Плодовское сельское поселение, администрация муниципального образования Плодовское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Руководство по соблюдению обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (приложение).

2. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Плодовское сельское поселение в сети Интернет.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации О.В. Кустова

Приложение

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации

МО Плодовское сельское поселение

№60 от 07 марта 2018 г.

**Руководство**

**по соблюдению требований жилищного законодательства**

**при осуществлении муниципального жилищного контроля**

Административный регламент исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования», утвержденный постановлением Администрации муниципального образования от № разработан в соответствии с:

- [Конституци](consultantplus://offline/ref=2B5638E9403268C90F1FD63B365D9599ED9A7B1744DE17A31BF3D3tF0FC)ей Российской Федерации;

- Жилищным [кодекс](consultantplus://offline/ref=1402121E056679E5604E5EA0A4D976FFE0FF98680D84751ABA2B6A7D09G1O9B)ом Российской Федерации.

- [Кодекс](consultantplus://offline/ref=1402121E056679E5604E5EA0A4D976FFE0FE9A650086751ABA2B6A7D09G1O9B)ом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=1402121E056679E5604E5EA0A4D976FFE0FF99670D8E751ABA2B6A7D09G1O9B)ом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

- Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=1402121E056679E5604E5EA0A4D976FFE0FE9861018E751ABA2B6A7D09G1O9B)ом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

- Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=1402121E056679E5604E5EA0A4D976FFE3F99E610187751ABA2B6A7D09G1O9B)ом от 25.06.2012 № 93-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

- Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=1402121E056679E5604E5EA0A4D976FFE3F79062018F751ABA2B6A7D09G1O9B)ом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

- Приказом Минэкономразвития Российской Федерации от 30.04.2009 № 141 «О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

- [Устав](consultantplus://offline/ref=1402121E056679E5604E40ADB2B52CF3E3F4C66C05867E48E1786C2A564958C528G9OFB)ом муниципального образования.

Основными задачами муниципального жилищного контроля является:

- проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещения, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

- защита государственных, муниципальных и общественных интересов, а также прав граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в сфере жилищных правоотношений.

Предметом муниципального жилищного контроля является:

проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда Федеральными законами Российской Федерации, законами Ленинградской области, а также муниципальными правовыми актами

В силу положений Жилищного кодекса Российской Федерации граждане и юридические лица, осуществляя различные права, связанные с пользованием жилищным фондом, обязаны:

- использовать жилые помещения, а также подсобные помещения и оборудование без ущемления жилищных, иных прав и свобод других граждан;

- бережно относиться к жилищному фонду и земельным участкам, необходимым для использования жилищного фонда;

- выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования;

- своевременно производить оплату жилья, коммунальных услуг, осуществлять выплаты по жилищным кредитам.

**Перечень**

**актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования**

Раздел I. Федеральные законы

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование и реквизиты акта | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|  | Жилищный кодекс Российской Федерации  от 29.12.2004  № 188-ФЗ | Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица, использующие жилые помещения, муниципального жилищного фонда | Статья 20 |
|  | Федеральный закон от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Индивидуальные предприниматели, юридические лица, использующие жилые помещения, муниципального жилищного фонда |  |
|  | Федеральный [закон](consultantplus://offline/ref=1402121E056679E5604E5EA0A4D976FFE3F99E610187751ABA2B6A7D09G1O9B) от 25.06.2012 № 93-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица, использующие жилые помещения, муниципального жилищного фонда | Статья 21 |

Раздел II. Нормативные правовые акты федеральных органов

исполнительной власти и нормативные документы федеральных

органов исполнительной власти

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (обозначение) | Сведения об утверждении | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
| 1 | О реализации положений Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | Приказ Минэкономразвития России от 30.04.2009 № 141 | Индивидуальные предприниматели, юридические лица, использующие жилые помещения, муниципального жилищного фонда |  |

Раздел III. Законы и иные нормативные правовые акты

субъектов Российской Федерации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование документа (обозначение) и его реквизиты | Краткое описание круга лиц и (или) перечня объектов, в отношении которых устанавливаются обязательные требования | Указание на структурные единицы акта, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по контролю |
|  | Закон Ленинградской области от 2 июля 2013 года N 49-оз «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора Ленинградской области» | Граждане, индивидуальные предприниматели, юридические лица, использующие жилые помещения, муниципального жилищного фонда |  |