

Уважаемые физические и юридические лица!

Администрация Приозерского муниципального района Ленинградской области (далее - Администрация) информирует о проведении в рамках Федерального закона № 518-ФЗ от 30.12.2020 "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" работ по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости, права на которые возникли до 31 января 1998 года, но сведения о них не внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) и направлении в орган регистрации прав заявлений о внесении в ЕГРН сведений о них.

Проведение данных работ приведет к повышению степени защиты прав и имущественных интересов граждан и организаций, исключению мошеннических действий с их имуществом, позволит органу регистрации прав оперативно направлять в адрес собственника различные уведомления, а также позволит обеспечить согласование с правообладателями земельных участков местоположения границ смежных земельных участков, что поможет избежать возникновения земельных споров.

В целях исполнения вышеуказанного Федерального закона в разделе «Выявление правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости» на официальном сайте Администрации www.admpriozersk.ru размещены перечни ранее учтенных объектов недвижимости (далее – перечень), расположенных на территории Приозерского муниципального района, сведения о правообладателях которых не внесены в ЕГРН.

Просим физических и юридических лиц рассмотреть данные перечни и, в случае обнаружения объекта недвижимости, собственником или правообладателем которого Вы являетесь, либо собственник или правообладатель которого Вам известен, известить об этом сектор по земельному контролю управления по градостроительству, землепользованию и муниципальному имуществу Администрации удобным для Вас способом.

Сведения о правообладателях ранее учтенных объектов недвижимости, указанных в перечне, в том числе документы, подтверждающие права на эти объекты, сведения о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с ними могут быть представлены в Администрацию такими правообладателями (их уполномоченными представителями), либо иными лицами, права и законные интересы которых могут быть затронуты в связи с выявлением правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости.

Обращаем внимание, что при предоставлении сведений о почтовом адресе и (или) адресе электронной почты для связи с собственниками или правообладателями в Администрацию одновременно должны быть представлены реквизиты документа,

удостоверяющего личность, а также сведения о страховом номере индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) с соблюдением требований законодательства о защите персональных данных.

Сведения могут быть представлены любым из следующих способов:

- почтой по адресу: 188760, Ленинградская область, г.Приозерск, ул.Маяковского, д.36;
- лично по адресу: 188760, Ленинградская область, г.Приозерск, ул.Маяковского, д.36, кабинет 36; тел. 8-81379-36-506 , режим работы: пн-чт с 9:00 до 18:12, пт с 9:00 до 17:12, перерыв с 13:00 до 14:00;
- электронной почтой по адресу ugzmi@admpriozersk.ru.

Проекты решений о выявлении правообладателя ранее учтенных объектов недвижимости будут направляться в адрес выявленного лица, а также публиковаться на официальном сайте Администрации www.admpriozersk.ru.

В случае, если в течение 45 дней в отношении сведений о правообладателе ранее учтенного объекта недвижимости, указанных в проекте решения не поступит возражений, такое решение будет принято и направлено в Управление Росреестра по Ленинградской области для внесения в ЕГРН.

При этом, как и прежде, у собственников объектов недвижимости остается возможность самостоятельного обращения за государственной регистрацией ранее возникшего права в соответствии со статьей 69 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». При этом правообладатель ранее учтенного объекта сам обращается в Государственное бюджетное учреждение Ленинградской области "Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг" с паспортом и правоустанавливающим документом, а также с заявлением о государственной регистрации ранее возникшего права. Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина, возникшего до 31.01.1998 права на объект недвижимости, не взимается.

Регистрация прав собственности на объекты недвижимости защитит правообладателей от юридических проблем при:

1. Передаче объектов недвижимости по наследству.
2. Совершении сделок с объектами недвижимости.
3. Получении разрешений на строительство на земельных участках зданий и сооружений: направлении уведомлений о планируемом строительстве или реконструкции индивидуального жилищного строительства или садового дома.
4. Получении кредита под залог объекта недвижимости.
5. Решении межевых споров с соседями.