

Администрация

муниципального образования Плодовское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

От 15 марта 2023 года № 57

|  |
| --- |
| Об установлении средней рыночной стоимости  одного квадратного метра общей площади жилья  на второй квартал 2023 года по муниципальному образованию Плодовское сельское поселение |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Плодовское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской, руководствуясь Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Плодовское сельское поселение, утвержденным постановлением администрации муниципального образования Плодовское сельское поселение № 245 от 05.08.2016 года, Уставом муниципального образования Плодовское сельское поселение, администрация муниципального образования Плодовское сельское поселение

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2023 года по муниципальному образованию Плодовское сельское поселение в размере 105 198 (сто пять тысяч сто девяносто восемь) рублей, ноль копеек (Приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в СМИ и разместить на официальном сайте поселения.

3. Постановление вступает в силу с момента опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А. А. Михеев

Исполн.: Григорьева Е.Ф., тел. 8 (813)7996309

Разослано: дело-3, жил. отдел-2

Приложение 1

к Постановлению администрации

МО Плодовское сельское поселение

№ 57 от 15.03.2023 г.

**Расчет по определению показателя средней рыночной стоимости**

**1 кв. м. общей площади жилья.**

**СВЕДЕНИЯ**

**о сложившейся стоимости продажи жилья на рынке недвижимости на**

**территории МО Плодовское сельское поселение**

**на второй квартал 2023 года**

**Ст\_дог =** Мероприятие по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) государственной программы ЛО «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории ЛО» на территории МО Плодовское сельское поселение:

**Ст\_дог = не было реализации**

**65 000 руб./кв. м (данные агентства недвижимости «Александр-недвижимость»)**

**51 000 руб./кв. м (данные агентства недвижимости «Итака»**

**Ст\_кред = 65 000+51 000/2 =58 000** **руб./кв. м**

**Ст\_строй = 125 000 руб. (по данным ООО «ВикингСтройИнвест»)**

**Ст\_стат = первичный рынок – 199 371,72 руб./кв. м,**

**вторичный рынок – 66 382,37 руб./кв. м**

**Ст.стат.: руб./кв. м. (199 371,72 + 66 382,37)/2 = 132 877** **руб./кв. м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1**. Ср.кв.м** | **=** | **Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй** |
| **N** |

**Ср. кв. м = 58 000 х 0,92 + 132 877+ 125 000 311237**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ = \_\_\_**\_**\_\_\_\_\_\_\_ = 103 746**

**3 3**

**Ср.кв.м. = 103 746 руб./кв. м.**

2.Расчет показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на 2 квартал2023 года по муниципальному образованию Плодовское сельское поселение для расчета субсидий (Ср. ст. кв. м. в рублях).

СТ. кв. м. **=** Ср. кв. м. **х К дефл.**

Ст. кв. м. **= 103 746 х 101,4 % = 105 198 руб./кв. м**

Ст. кв. м. **= 105 198 руб./кв. м.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Расчётные показатели | | | | | |
| Ср\_ст\_квм | Ср.кв.м. | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_строй | Ст\_стат |
| Плодовское сельское поселение | 105 198 | 103 746 | 0 | 58 000 | 125 000 | 132 877 |