

Администрация

Плодовского сельского поселения

Приозерского муниципального района

Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 08 октября 2024 года № 229

|  |
| --- |
| О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2024 года на территории Плодовского сельского поселения |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 05.09.2024 № 595/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом Плодовского сельского поселения, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2024 года на территории Плодовского сельского поселения, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» **в размере 108 301** (сто восемь тысяч триста один) рубль **41** копейка (расчет приведен в Приложении 1) .

1. Настоящее постановление опубликовать в СМИ и разместить на официальном сайте http://plodovskoe. ru/.
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о.главы администрации А. А. Михеев

Исполн.: Титкова Т.Ю., тел. 8 (81379) 96-142

Разослано: дело-2, жил. отдел-1

Приложение 1

к постановлению администрации

Плодовского сельского поселения

от 08.10.2024 года № 229

РАСЧЕТ

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья

на четвертый квартал 2024 года

по Плодовскому сельскому поселению

**Ст\_дог = нет данных**

**Ст\_кред = *71 000* руб./кв.м (данные АН «Александр-Недвижимость»)**

**По данным АН «Итака» сделок за интересующий период не проводилось.**

**Ст\_строй = *130 000* руб. (по данным ООО «ВикингСтройИнвест»)**

**По данным АО «ЛенОблАИЖК» сделок за интересующий период не проводилось.**

**Ст\_стат = Пр.стат. + Вт. Стат.**

**146 301,70 + 108 991,20 = 255 292,90 руб./кв.м**

**Ст.стат.: 255 292,90 / 2 = *127 646,45* руб./кв. м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ср.кв.м** | **=** | **Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй** |
| **N** |

**Ср. кв. м = 71 000 х 0,92 + 127 646,45 + 130 000 322 966,45**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ = \_\_\_**\_**\_\_\_\_\_\_\_ = 107 655,48**

**3 3**

**Ср.кв.м. = *107 655,48* руб./кв. м.**

2.Расчет показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на 4 квартал2024 года по Плодовскому сельскому поселению для расчета субсидий (Ср. ст. кв. м. в рублях).

СТ. кв. м. **=** Ср. кв. м. **х К дефл.**

Ст. кв. м. **= 107 655,48 х 100,6 % = 108 301,41 руб./кв. м**

Ст. кв. м. **= *108 301,41* руб./кв. м.**

Показатель (норматив) средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области на четвертый квартал 2024 года, утвержден приказом Минстроя России от 05.09.2024 № 595/пр «О средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2024 года» - ***127 646 руб./кв.м***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Расчётные показатели | | | | | | |
| Ст\_кв.м | Ср\_кв.м. | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_строй | Ст\_стат | Установленный норматив стоимости одного квадратного метра  общей площади жилья на 4 квартал 2024 года |
| Плодовское сельское поселение | ***108 301,41*** | ***107 655,48*** | ***0*** | ***71 000*** | ***130 000*** | ***127 646,45*** | ***108 301,41*** |