

Администрация

Плодовского сельского поселения

Приозерского муниципального района

Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15 июля 2024 года № 157

|  |
| --- |
| О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2024 года на территории Плодовского сельского поселения |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 18.06.2024 № 390/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2024 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2024 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 31.01.2024 года № 131 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом Плодовского сельского поселения, администрация ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2024 года на территории Плодовского сельского поселения, применяемый в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», а также мероприятий по улучшению жилищных условий молодых граждан (молодых семей) и по улучшению жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» **в размере 105 674** (сто пять тысяч шестьсот семьдесят четыре) рубля (расчет приведен в Приложении 1) .

1. Настоящее постановление опубликовать в СМИ и разместить на официальном сайте http://plodovskoe. ru/.
2. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации А. А. Михеев

Исполн.: Титкова Т.Ю., тел. 8 (81379) 96-142

Разослано: дело-2, жил. отдел-1

Приложение 1

к постановлению администрации

Плодовского сельского поселения

от 15.07.2024 года № 157

РАСЧЕТ

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья

на третий квартал 2024 года

по Плодовскому сельскому поселению

**Ст\_дог = нет данных**

**Ст\_кред = *71 000* руб./кв.м (данные АН «Александр-Недвижимость»), *53 470* руб./кв.м (данные АН «Итака»)**

**(71 000 + 53 470) / 2 = *62 235***

**Ст\_строй = *130 000* руб. (по данным ООО «ВикингСтройИнвест»)**

**По данным АО «ЛенОблАИЖК» сделок за интересующий период не проводилось.**

**Ст\_стат = Пр.стат. + Вт. Стат.**

**147 250,62 + 110 387,19 = 257 637,81 руб./кв.м**

**Ст.стат.: 257 637,81 / 2 = *128 818,90* руб./кв. м**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ср.кв.м** | **=** | **Ст\_дог х 0,92 + Ст\_кред х 0,92 + Ст\_стат + Ст\_строй** |
| **N** |

**Ср. кв. м = 62 235 х 0,92 + 128 818,90 + 130 000 316 075,10**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ = \_\_\_**\_**\_\_\_\_\_\_\_ = 105 358,37**

**3 3**

**Ср.кв.м. = *105 358,37* руб./кв. м.**

2.Расчет показателя средней рыночной стоимости 1 кв. м. общей площади жилья на 3 квартал2024 года по Плодовскому сельскому поселению для расчета субсидий (Ср. ст. кв. м. в рублях).

СТ. кв. м. **=** Ср. кв. м. **х К дефл.**

Ст. кв. м. **= 105 358,37 х 100,3 % = 105 674,44 руб./кв. м**

Ст. кв. м. **= *105 674* руб./кв. м.**

Показатель (норматив) средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по Ленинградской области на третий квартал 2024 года, утвержден приказом Минстроя России от 18.06.2024 № 390/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2024 года и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2024 года» - ***128 819 руб./кв.м***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Расчётные показатели | | | | | | |
| Ст\_кв.м | Ср\_кв.м. | Ст\_дог | Ст\_кред | Ст\_строй | Ст\_стат | Установленный норматив стоимости одного квадратного метра  общей площади жилья на 3 квартал 2024 года |
| Плодовское сельское поселение | ***105 674,44*** | ***105 358,38*** | ***0*** | ***62 235*** | ***130 000*** | ***128 818,90*** | ***105 674,44*** |